



CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ HOÀNG HÀ
www.DutoanG8.com

TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN DỰ THẦU G8 (Version 2008)



Chúng tôi là công ty hoạt động trong lĩnh vực công nghệ thông tin chuyên lập trình và cung cấp các phần mềm Dự toán - Dự thầu phục vụ cho các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, giao thông, thủy lợi, viễn thông, ngành điện và xây lắp.

Chúng tôi xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng Bản mô tả tổng quát về phần mềm *Dự toán - dự thầu G8 phiên bản 2008*. Đây là phiên bản được hoàn thiện một cách hoàn chỉnh khắc phục được những hạn chế của các phần mềm Dự toán khác, với các tính năng và tiện ích tốt nhất nhằm tăng hiệu quả làm việc và độ chính xác cho người sử dụng cũng như các doanh nghiệp..

Với các tính năng ứng dụng hoàn toàn mới như:

- *Cập nhật đầy đủ Công văn 1751/BXD-VP về định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình hay Nghị Định 99/2007/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Thông tư Số 05/2007/TT-BXD*
- *Giao diện thân thiện giống phần mềm Microsoft Excel*
- *Có nhiều cách chiết tính, dự thầu phục vụ cho việc làm thầu của doanh nghiệp*
- *Có khả năng xuất sang Microsoft Excel với đầy đủ công thức, định dạng, v.v...*
- *Có khả năng lấy tiên lượng dự toán từ bất kỳ 1 dự toán nào như dự toán 97 năm 1997,.....năm 2007 hoặc tiên lượng làm trên Excel*
- *Lập tiến độ thi công, ghi bản vẽ sang Autocad.*
- *Có khả năng thẩm định công trình để tìm ra sự sai lệch về khối lượng, đơn giá.*
- *Có khả năng kết nối các tiên lượng lại thành 1 tiên lượng duy nhất.*
- *Dùng đa đơn giá, đa hạng mục trong 1 công trình mà không cần tách 1 hạng mục thành 1 file như các phần mềm dự toán khác*
- *Cơ sở dữ liệu hiệu chỉnh dễ dàng, trực quan và đặc biệt là có đủ đơn giá, định mức của 64 Tỉnh, Thành phố*

Khách hàng có thể hoàn toàn yên tâm khi sử dụng và tin tưởng về độ chính xác, tính linh hoạt và xử lý thông minh của phần mềm *Dự toán - Dự thầu G8* trong việc phân tích, lượng định và đánh giá kết quả của các công trình. Với phương châm “*Mang đến cho khách hàng những sản phẩm tốt nhất và dịch vụ hoàn hảo*” với đội ngũ các chuyên viên lập trình, các nhân viên chăm sóc khách hàng chuyên nghiệp.

Mọi chi chiết xin liên hệ:

1.) Công ty CP Công nghệ Hoàng Hà

Địa chỉ : Phòng 1906, tầng 19, tòa nhà CT2. Khu đô thị Văn Khê. Quận Hà Đông. TP Hà Nội

Tel : (04) 22. 195. 191 - (04) 22. 404. 739 - (04) 22. 608. 086 - (04) 22. 166. 777

Fax : (04) 22. 253. 359

Mobi : 0988. 678. 761 ; 0977. 419. 098 ; 0983. 389. 199

Email : khoatnv@yahoo.com hoặc dutoang8@yahoo.com

Website : www.DutoanG8.com

2.) Chi nhánh TP. HCM 1

Địa chỉ : 54/15/77 Đường 21, Phường 8, Quận Gò Vấp, TP.HCM

Tel : (08) 22. 464. 399

Fax : (08) 39. 965. 127

Liên hệ : Mr Nguyễn Văn Nho

Mobi : 0989. 021. 868

3.) Chi nhánh tại Đà Nẵng

Địa chỉ : Số 58 Phan Thúc Duyện, Q. Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Tel : (0511) 3. 959. 137

Fax : (0511) 3. 959. 137

Liên hệ : Mr Trần Xuân Hải

Mobi : 0902. 164. 865

4.) Chi nhánh tại Nghệ An

Địa chỉ : Số 7, Lê Văn Hưu, Phường Trường Thi. TP Vinh. Nghệ An

Tel : (038) 8. 903. 452

Fax : (038) 8. 903. 452

Liên hệ : Mr Nguyễn Văn Khoa

Mobi : 0904. 686. 357

5.) Chi nhánh tại Cần Thơ

Địa chỉ : Số 36D. Đường 3-2. Phường Hưng Lợi. Quận Ninh Kiều. TP Cần Thơ

Điện thoại : (0710) 3. 839. 841

Fax : (0710) 3. 781. 412

Liên hệ : Mr Nguyễn Viết Thắng

Di động : 0918. 474. 417

Phần A

TẶNG QUÀ VÀ PHẦN MỀM DÙNG TOÁN - DÙNG THỬ G8

Về cơ bản phần mềm Dự toán – Dự thầu G8 được xây dựng trên giao diện tương tự như Excel. Điều đó không có nghĩa là G8 chạy trên nền Excel, nó chỉ có giao diện giống Excel mà thôi. Điều này tạo điều kiện cho việc dùng nó được dễ dàng hơn do mọi người đã khá quen với giao diện này.

BẢNG DỰ TOÁN HÀNG MỤC CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH :
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC 1

STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			
					Vật liệu	Nhân công	Ca máy	Vật
	HM	HẠNG MỤC 1						
7	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3	10,66	305.952	51.719	17.260	3.2
8		$2 \times 3 = 6$						
9		$2,36 + 2,3 = 4,66$						
10	AI.11121	Sản xuất vì kèo thép hình liên kết hàn khâu độ nhỏ <=9m	tấn	5,8	8.344.178	1.677.348	1.137.253	48.3
11		Trục1 : $0,2 \times 0,5 \times 3 = 0,3$						
12		Trục2 : $2 + 3 + 0,5 = 5,5$						
13	AI.11123	Sản xuất vì kèo thép hình liên kết hàn khâu độ nhỏ <=18m	tấn	3	8.138.813	1.279.520	602.186	24

Vật liệu | Nhân công | Ca máy | Chèn hao phí | Xóa hao phí | Xóa hao phí VL | Xóa tất cả hao phí | Hệ số Đ.M | 1.0000 | Tra v

Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Hao phí Đ.M	Giá gốc	Giá tháng	Cước V/C	Hệ số	VT chính
2266	Xi măng PC30	kg	200,85	802	802			<input checked="" type="checkbox"/>
0544	Cát vàng	m3	0,53148	86.000	86.000			<input checked="" type="checkbox"/>
0025	Đá 4x6	m3	0,93627	105.000	105.000			<input checked="" type="checkbox"/>
1810	Nước	lít	169,95	5	5			<input checked="" type="checkbox"/>

Hiện kích thước | In diễn giải KL | Tỉnh, TP | Hồ Chí Minh | Đơn giá | DG104HCM_XD | Giá TB | GVL242005 | Tính lại Đ.G theo | Giá gốc

G8 cũng có các sheet giống như trên Excel bao gồm :

- + Công Trình
Đây là sheet dùng để nhập vào các công tác cũng như diễn giải khối lượng của chúng.
- + Giá Tháng (GiaTB)
Sheet này liệt kê toàn bộ hao phí Vật liệu, Nhân công, Máy của toàn bộ công trình. Người dùng có thể nhập giá thông báo vật liệu của công trình tại đây.
- + Tổng hợp vật tư (Tổng Hợp VT)
Sheet này thể hiện kết quả tổng hợp vật tư của toàn bộ công trình, đồng thời thể hiện chênh lệch giá Vật liệu.
- + Cước vận chuyển (Cước CV)
- + Liệt kê hao phí Vật liệu của toàn bộ công trình và cho phép người dùng nhập vào toàn bộ chỉ vận chuyển bộ, cơ giới.
- + Tổng hợp kinh phí hạng mục (THKP Hạng Mục)
Tính toán tổng hợp kinh phí cho từng hạng mục của công trình
- + Tổng hợp chi phí xây dựng (TH Chi Phí XD)

Liệt kê tổng hợp chi phí xây dựng trước thuế, sau thuế và thuế VAT cho từng hạng mục của công trình.

- + Tổng hợp chi phí thiết bị (TH Chi Phí TB)
Sheet này cho phép người dùng nhập vào toàn bộ các chi phí thiết bị dùng cho công trình cũng như tính toán thuế VAT, giá trước và sau thuế cho các thiết bị đó.
- + Tăng hiệp kinh phí của toàn bộ công trình (TH Kinh Phí)
Tổng hợp kinh phí cho toàn công trình, được xây dựng theo đúng Quyết định số 1751/2007/QĐ-BXD ngày 14 tháng 8 năm 2007 của bộ trưởng Bộ xây dựng về định mức chi phí quản lý dự án – Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2007 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- + Chiết tính dự thầu (Chiết Tính)
Thể hiện chiết tính từng công tác của công trình
- + Đơn giá dự thầu (Dự Thầu)
Thể hiện đơn giá dự thầu cho từng hạng mục của công trình
- + Phân tích vật tư (PT Vật tư)
Sheet này thể hiện kết quả phân tích hao phí vật tư (VL, NC, Máy) dựa trên định mức và giá gốc, giá thông báo của vật tư.
- + Bìa ngoài cùng của dự toán (Bìa)
Thể hiện 2 tờ bìa ngoài cùng bao gồm thông tin về công trình, địa điểm xây dựng, chủ đầu tư, đơn vị thực hiện và giá thành xây dựng cho toàn bộ công trình.

G8 bao gồm các chức năng được xây dựng công phu khác như :


- + Xuất toàn bộ hồ sơ dự toán, quyết toán, đấu thầu sang Excel với đầy đủ dữ liệu, công thức và định dạng.
- + Lấy Tiên lượng dự toán từ bất kỳ loại dự toán khác đã xuất sang Excel. Với chức năng này G8 có thể lấy thành công 100% các file dự toán sau khi đã xuất sang Excel của Dự toán 97 phiên bản năm 1997, Dự toán 97 phiên bản 2000 → 2007, Dự toán CE++ phiên bản 5.5 hoặc Dự toán CE Pro phiên bản 7.0 hoặc dự toán ESCON 3.0 hoặc 4.0 v..v. Thậm chí với cơ chế mở rộng, G8 còn cho phép người dùng dạy cho chương trình biết cách lấy Tiên lượng dự toán từ bất kỳ file Tiên lượng làm thủ công trên Excel.
- + G8 cho phép nối Tiên lượng khi có nhiều người làm cùng một công trình, mỗi người một mảng, sau đó ghép lại thành một dự toán duy nhất để làm thầu.
- + Đối với các chủ đầu tư, Ban QLDA thì G8 cũng hỗ trợ chức năng Kiểm tra, thẩm định dự toán nhằm phát hiện ra những sai sót về khối lượng, đơn giá VL, NC, Máy.
- + Các công trình lớn đòi hỏi phải có nhiều hạng mục dùng với các đơn giá khác nhau, G8 cũng hỗ trợ trong dự toán có thể đưa vào nhiều hạng mục, mỗi hạng mục có thể đi kèm với một đơn giá khác nhau và bộ hệ số khác nhau.


PHẦN B

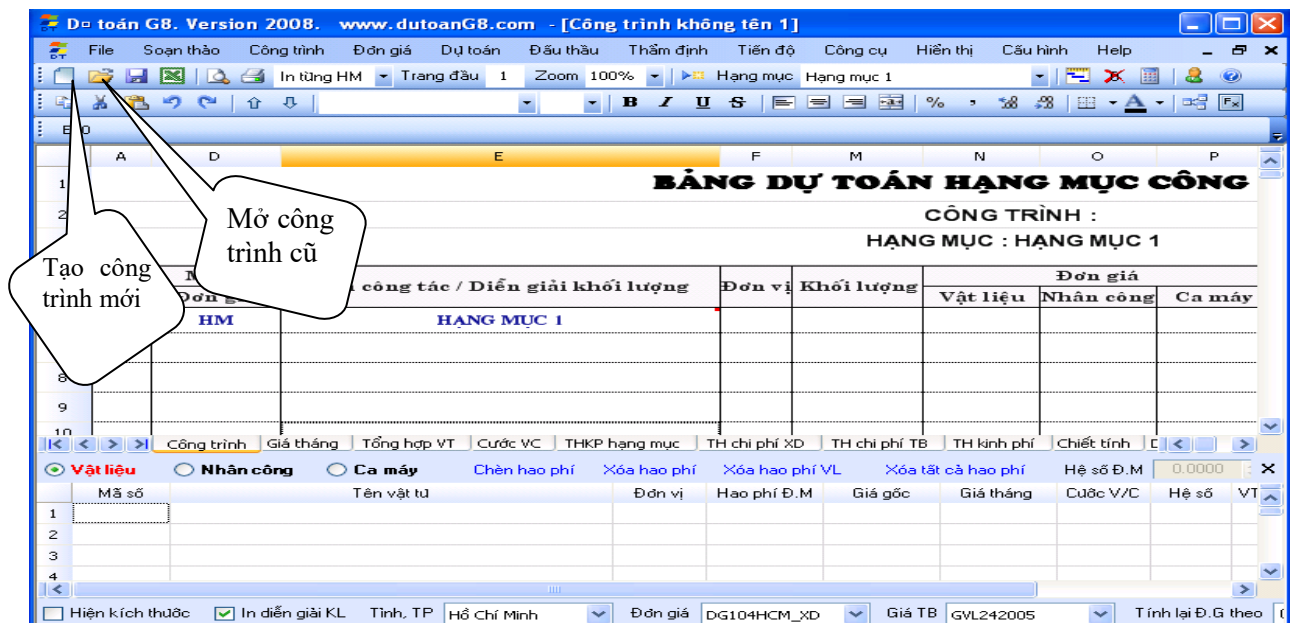
HƯỚNG DẪN THỰC HÀNH TRÊN PHẦN MỀM DỰ TOÁN - DỰ THẦU G8

I.) TẠO VÀ NHẬP CÔNG TRÌNH MỚI – COPPY ĐƠN GIÁ - ĐẶT CẤU HÌNH.

1.) Tạo công trình mới


- C1 khi khởi động phần mềm dự toán G8 từ biểu tượng  chương trình tự hiểu và tạo luôn công trình mới.
- C2 .Cùng một lúc có thể mở rất nhiều công trình mới khác nhau

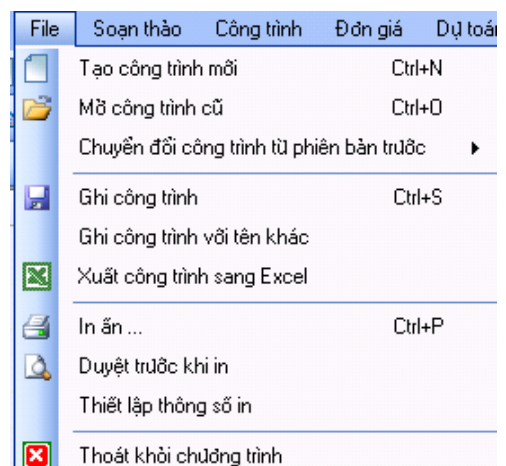
Vào menu File/Tạo công trình mới (Ctrl+N) hoặc nhấn vào biểu tượng  trên thanh công cụ



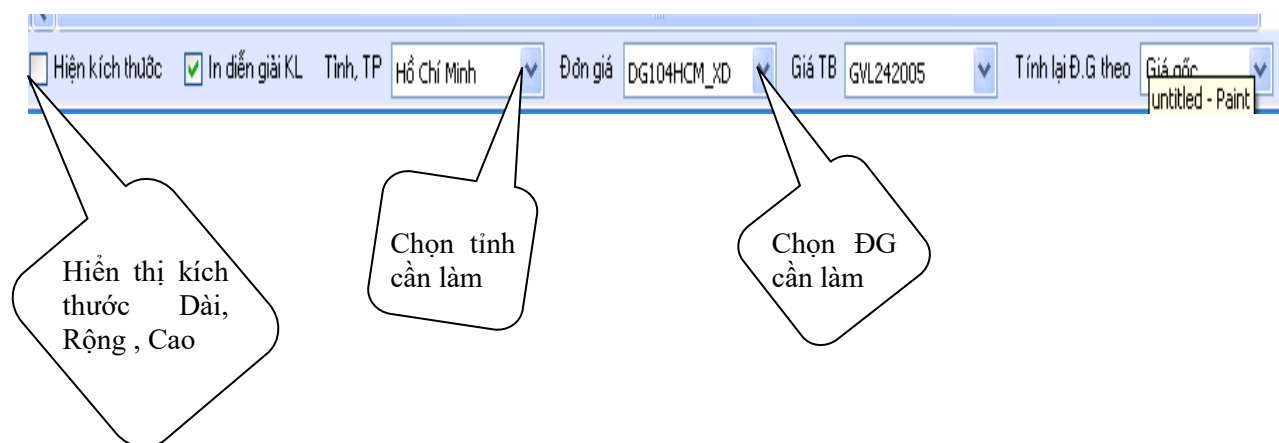
H1-Cửa sổ công trình mới

2.) Mở công trình cũ

Vào menu File / Mở công trình cũ (Ctrl+O) hoặc vào biểu tượng  trên thanh công cụ



3).Nhập đơn giá cần dùng



G8 không yêu cầu người dùng phải nhập vào đầy đủ các tệp Đơn giá, định mức, bảng giá VL, NC, Ca máy, Phụ lục vữa ...

Sau khi chọn xong đơn giá thì G8 tự hiểu được đơn giá đó dùng với bộ Định mức, VL, NC, Ca máy ... nào.

VD:Muốn chọn đơn giá Tp Hồ Chí Minh về xây dựng hoặc lắp đặt v..v: chỉ việc kích chuột chọn “**Tỉnh, TP**” là Hồ Chí Minh , chương trình sẽ tự liệt kê đơn giá tương ứng và ở “**Đơn giá**” chọn là DG104HCM_XD

4). Copy đơn giá :

Mặc định sau khi cài đặt, chỉ có bộ đơn giá của Hà Nội và Thành Phố Hồ Chí Minh được cài đặt vào máy còn đơn giá của các tỉnh thành khác người dùng phải copy từ đĩa CD vào thư mục DonGia (nằm trong thư mục chính của chương trình - ví dụ C:\G8\DonGia).

Có hai cách thực hiện

cách 1: dùng tiện ích copy đơn giá của chương trình, đây là tiện ích copy tự động, người dùng chỉ việc tích vào những tỉnh, thành phố cần dùng, chương trình sẽ tự động copy vào thư mục đơn giá.

Trước khi nhấn vào menu “Đơn Giá -> Copy đơn giá các tỉnh” người dùng phải cho đĩa bộ cài vào ổ đĩa CD.

Cách 2: Dùng tiện ích copy của Window Explorer copy trực tiếp từ thư mục DonGia trong đĩa CD vào thư mục DonGia trong thư mục cài đặt chương trình.

Điểm khác biệt giữa 2 phương pháp trên :

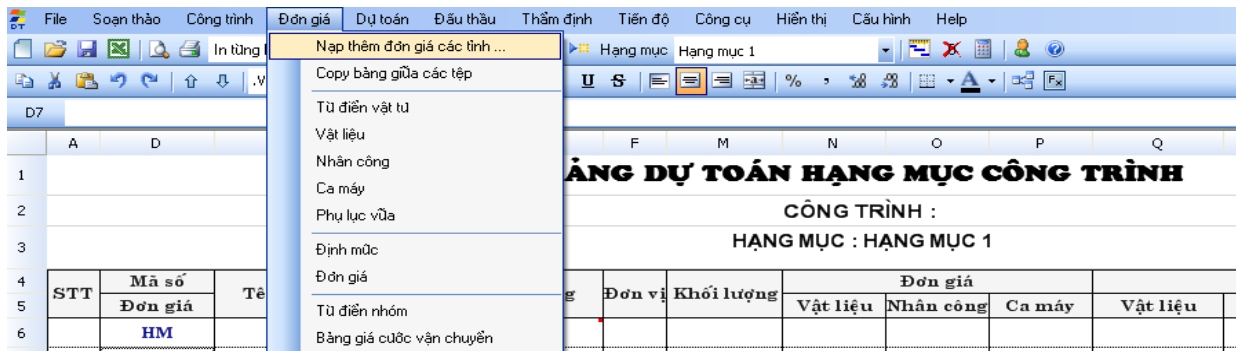
- Nếu dùng cách 2 thì dữ liệu được copy vào là dữ liệu mới hoàn toàn giống nội dung trong đĩa CD gốc, nghĩa là nếu người dùng đã chỉnh sửa đơn giá, định mức, bảng giá VL,NC, M ... thì những dữ liệu cũ này bị xoá đi và thay vào đó là dữ liệu mới trên đĩa CD. Ngoài ra đối với Windows 98 thì việc copy trực tiếp từ CD vào sẽ làm cho các tệp được copy có thuộc tính ReadOnly – không chỉnh sửa được. Vì những lý do đó, chúng tôi khuyến cáo **không nên dùng** cách này.

- Còn cách 1 nếu tỉnh định copy chưa tồn tại thì chương trình sẽ copy mới, ngược lại nếu đã tồn tại (đã copy trước đó rồi) thì chương trình sẽ kiểm tra và chỉ bổ sung vào những định mức, đơn giá mới, nội dung cũ được giữ nguyên. Người sử dụng **nên dùng** cách này sẽ thuận tiện, trực quan hơn.

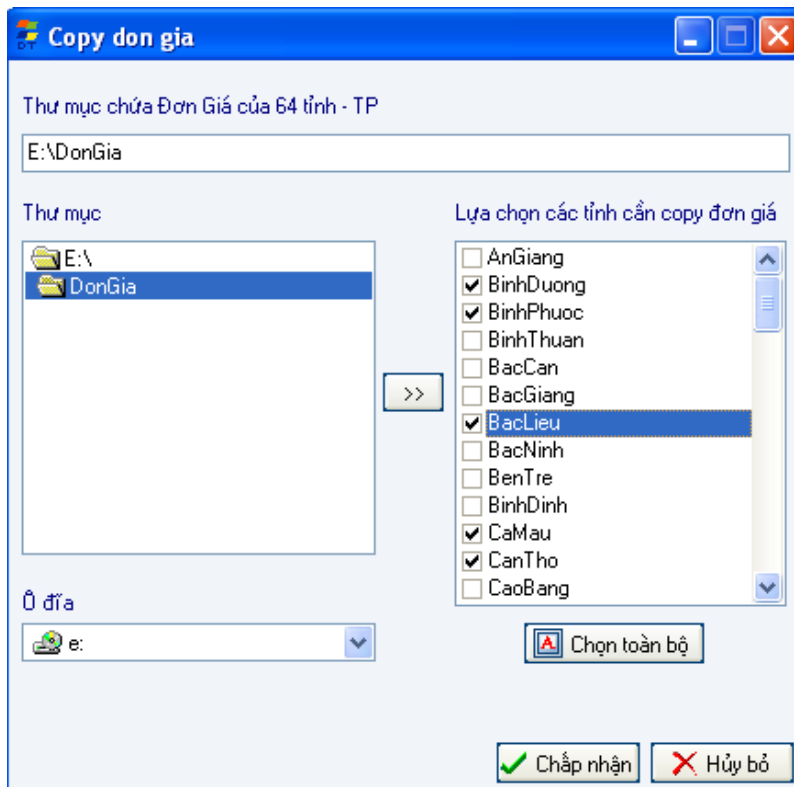
Thực hiện

Dùng tiện ích Copy đơn giá theo cách 1

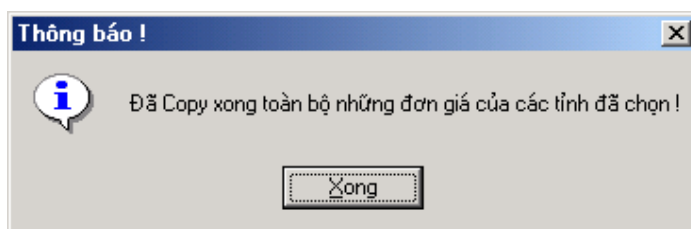
Lưu ý là đĩa CD cài đặt chương trình phải ở trong ổ CD hoặc thư mục DonGia đã được copy vào máy.



Chương trình mở ra một cửa sổ cho phép copy đơn giá của 64 tỉnh thành phố. Ngoài ra G8 còn hỗ trợ một số các đơn giá chuyên ngành khác như Đơn Giá Lắp đặt, Viễn Thông, Điện lực



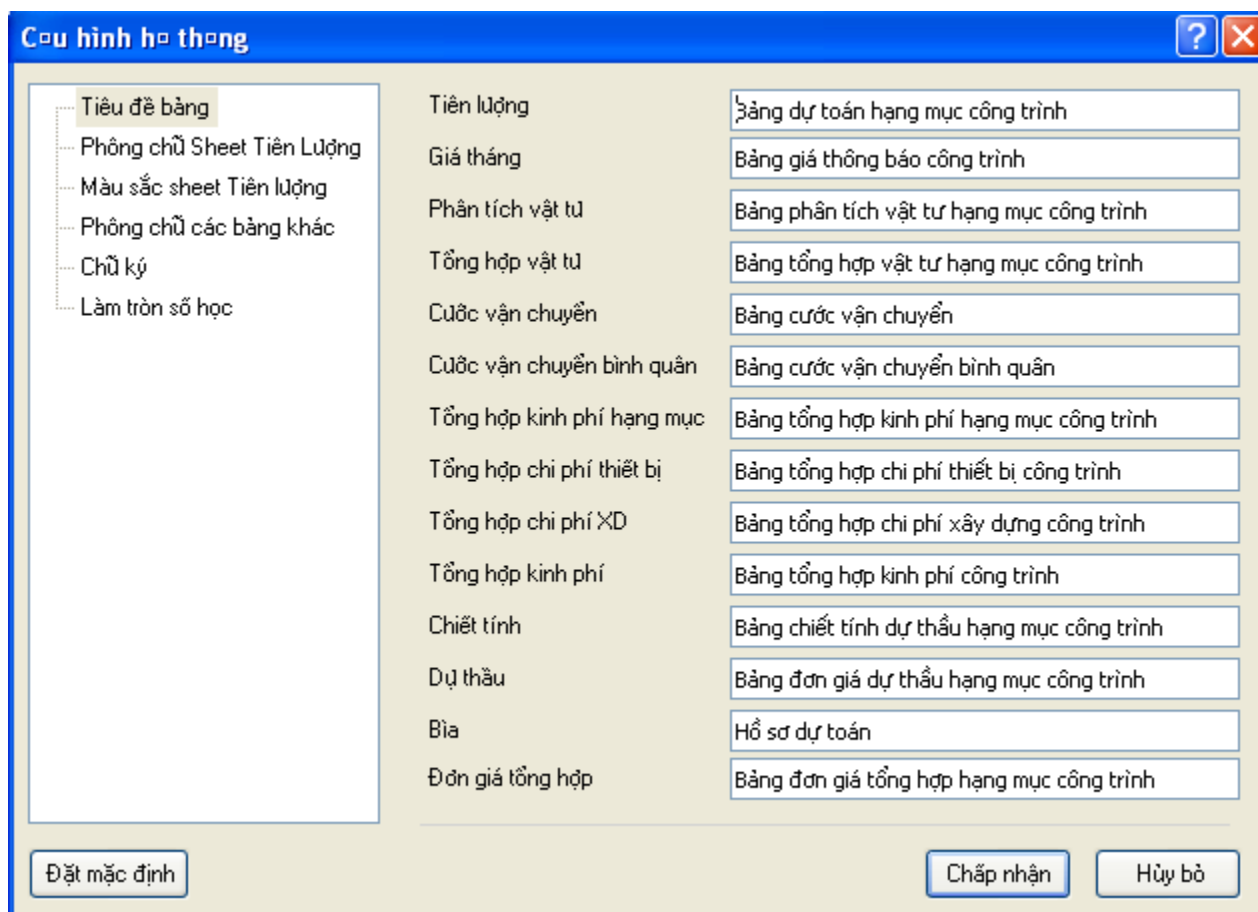
Tích vào các tỉnh cần copy sau đó nhấn "Chấp Nhận" và chờ chương trình báo hoàn thành



5). Đặt cấu hình hệ thống khi làm việc

Chương trình Dự Toán G8 có nhiều lựa chọn về mặt cấu hình tính toán, phương pháp tính, đặt Font chữ báo cáo... trước khi sử dụng, người dùng nên hiểu cấu hình tính toán cũng như đặt các thông số riêng của mình. Mặc định khi cài đặt chương trình đã đặt các thông số phù hợp nhất. Nếu không lựa chọn gì người dùng vẫn có thể sử dụng chương trình bình thường, vì vậy bước này là bước không bắt buộc.

- Chạy chương trình, Vào Menu Cấu Hình\ Đặt cấu hình hệ thống hoặc nhấn vào biểu tượng  trên thanh công cụ.



Item	Default Value
Tiên lượng	Bảng dự toán hạng mục công trình
Giá tháng	Bảng giá thông báo công trình
Phân tích vật tư	Bảng phân tích vật tư hạng mục công trình
Tổng hợp vật tư	Bảng tổng hợp vật tư hạng mục công trình
Cước vận chuyển	Bảng cước vận chuyển
Cước vận chuyển bình quân	Bảng cước vận chuyển bình quân
Tổng hợp kinh phí hạng mục	Bảng tổng hợp kinh phí hạng mục công trình
Tổng hợp chi phí thiết bị	Bảng tổng hợp chi phí thiết bị công trình
Tổng hợp chi phí XD	Bảng tổng hợp chi phí xây dựng công trình
Tổng hợp kinh phí	Bảng tổng hợp kinh phí công trình
Chiết tính	Bảng chiết tính dự thầu hạng mục công trình
Dự thầu	Bảng đơn giá dự thầu hạng mục công trình
Bìa	Hồ sơ dự toán
Đơn giá tổng hợp	Bảng đơn giá tổng hợp hạng mục công trình

II.) NHẬP VÀ CHỈNH SỬA TIỀN LƯỢNG

Đồ toán G8. Version 2008. www.dutoanG8.com - [Công trình không tên 1]

File Soạn thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đầu thầu Thảm định Tiến độ Công cụ Hiện thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100% Hạng mục Hạng mục 1

.VnArial 10 B I U S

E15 LĐ ống bê tông nổi bằng vành đai, đk 400, VMXM100, ML>2

BẢNG DỰ TOÁN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH									
CÔNG TRÌNH :									
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC 1									
STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành t	
					Vật liệu	Nhân công	Ca máy	Vật liệu	Nhân c
HẠNG MỤC 1									
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3	12	305.952	51.719	17.260	3.671.424	62
2	AE.11223	Xây tường thang > 2m M50 Trục1 : 2 = 2 Trục2 : 2*3 = 6				98.668		1.866.728	78
3	AK.11420	Lợp mái ngói âm dương h <= 16m				685.542	62.738	472.014,4	20,4
TỔNG CỘNG : HẠNG MỤC 1								6.010.166	1.430.5
LẮP DỰNG									
1	BB.11107	LĐ ống bê tông nổi bằng vành đai, đk 400, VMXM100, ML>2	100m	0,05	27.512.816	2.701.712	1.632.890	1.375.640,8	135,0
2	BB.11108	LĐ ống bê tông nổi bằng vành đai, đk 500, VMXM100, ML>2	100m	0,06	35.317.460	3.071.155	1.632.890	2.119.047,6	184,1
3	AI.11321	Sản xuất dầm mái	tấn	3	7.686.425	1.067.391	500.332	23.059.275	3.20
4	AI.11411	Sản xuất thang sắt	tấn	2	7.832.430	1.168.815	794.960	15.664.860	2.33

Hiện kích thước In diễn giải KL Tỉnh. TP Hồ Chí Minh Đơn giá DG104HCM_XD Giá TB GVL242005 Tính lại Đ.G theo Giá gốc www.dut

Nhập mã số công tác, tên công tác và diễn giải khối lượng vào đây

1). Nhập các công tác mới:

-Nhập các công tác khi nhớ mã đầy đủ có trong đơn giá chỉ cần gõ đầy đủ mã công tác vào cột “ Mã số-Đơn giá” và Enter

STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành t	
					Vật liệu	Nhân công	Ca máy	Vật liệu	Nhân c
HẠNG MỤC 1									
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3	12	305.952	51.719	17.260	3.671.424	62

Nhập mã CT vào đây

VD: Chọn gõ công tác AF.11111 và Enter

-Nhập mã công tác không đầy đủ, như chỉ nhớ mã đầu mục công việc thì gõ mã đầu mục công việc vào ô Mã CV sau đó ấn Enter. (Hoặc khi không nhớ mã nào thì ở ô Mã CV ấn Enter 2 lần) Chương trình tự động liệt kê cho người dùng một loạt các công tác cần tìm, người dùng có thể chọn nhiều mã công việc khác nhau bằng cách tích vào ô chọn sau đó ấn Chọn

VD: Chọn công tác AE đánh AE vào cột Mã CT ấn Enter

Tra công tác

Gợi ý : Có thể tra nhiều mã cùng một lúc. Ví dụ : IA, KB hoặc Trát, ốp, xây


Tìm theo mã

Tìm theo tên

Kết quả tìm kiếm : 519 (công tác).

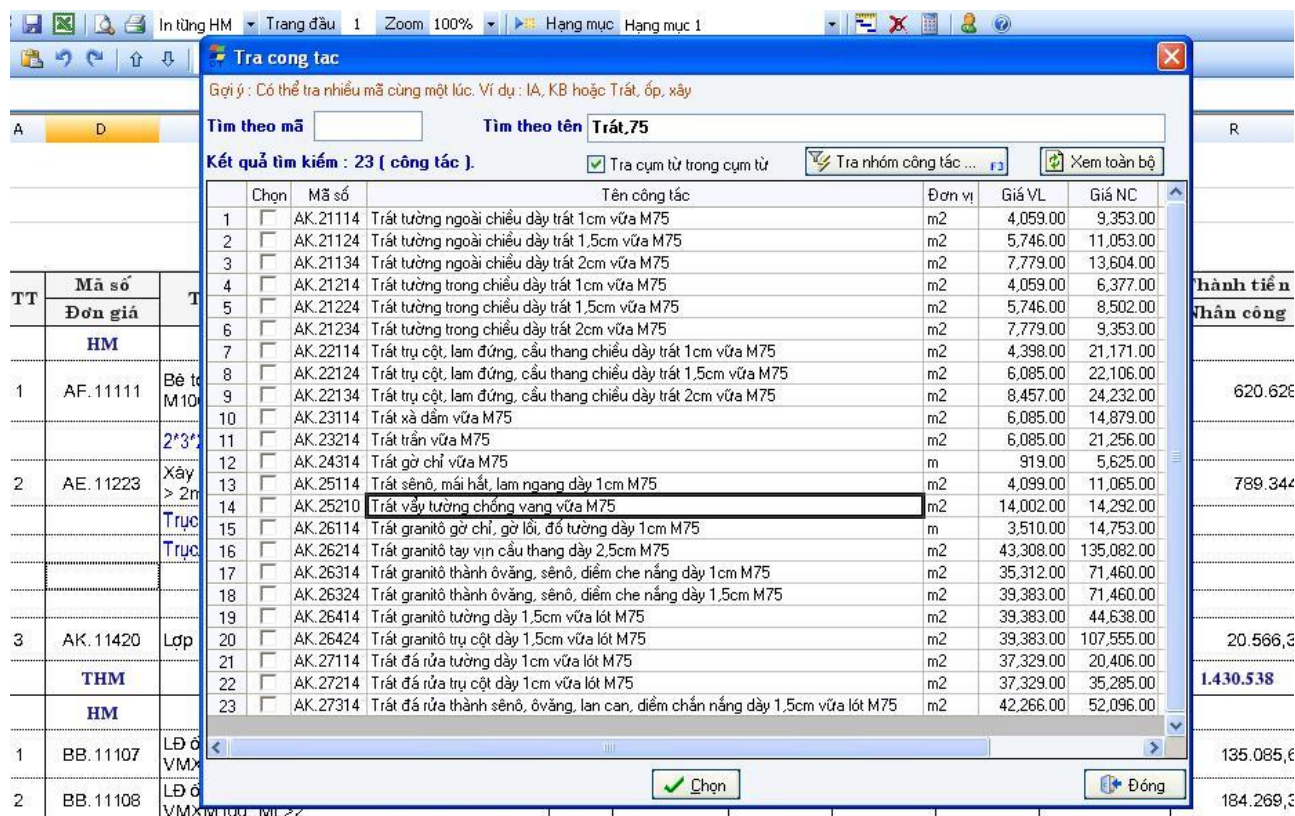
Tra cụm từ trong cụm từ

Chọn	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Giá VL	Giá NC
<input type="checkbox"/>	AE.11723	Xây móng, trụ cột, tường cánh, tường đầu cầu Xây trụ đỡ ống Chiều cao > 2m Vừa XM	m3	225.554,00	210.582,00
<input type="checkbox"/>	AE.11724	Xây móng, trụ cột, tường cánh, tường đầu cầu Xây trụ đỡ ống Chiều cao > 2m Vừa XM	m3	250.123,00	210.582,00
<input type="checkbox"/>	AE.11725	Xây móng, trụ cột, tường cánh, tường đầu cầu Xây trụ đỡ ống Chiều cao > 2m Vừa XM	m3	276.533,00	210.582,00
<input type="checkbox"/>	AE.11813	Xây gối đỡ đường ống Chiều cao <= 2m Vừa XM mác 50	m3	207.884,00	178.107,00
<input type="checkbox"/>	AE.11814	Xây gối đỡ đường ống Chiều cao <= 2m Vừa XM mác 75	m3	230.528,00	178.107,00
<input checked="" type="checkbox"/>	AE.11815	Xây gối đỡ đường ống Chiều cao <= 2m Vừa XM mác 100	m3	254.869,00	178.107,00
<input type="checkbox"/>	AE.11823	Xây gối đỡ đường ống Chiều cao > 2m Vừa XM mác 50	m3	225.554,00	209.567,00
<input checked="" type="checkbox"/>	AE.11824	Xây gối đỡ đường ống Chiều cao > 2m Vừa XM mác 75	m3	250.123,00	209.567,00
<input type="checkbox"/>	AE.11825	Xây gối đỡ đường ống Chiều cao > 2m Vừa XM mác 100	m3	276.533,00	209.567,00
<input type="checkbox"/>	AE.11913	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mặt bằng Vừa XM mác 50	m3	206.084,00	105.545,00
<input type="checkbox"/>	AE.11914	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mặt bằng Vừa XM mác 75	m3	228.728,00	105.545,00
<input checked="" type="checkbox"/>	AE.11915	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mặt bằng Vừa XM mác 100	m3	253.069,00	105.545,00
<input type="checkbox"/>	AE.11923	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mái dốc thẳng Vừa XM mác 50	m3	206.084,00	111.126,00
<input type="checkbox"/>	AE.11924	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mái dốc thẳng Vừa XM mác 75	m3	228.728,00	111.126,00
<input type="checkbox"/>	AE.11925	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mái dốc thẳng Vừa XM mác 100	m3	253.069,00	111.126,00
<input type="checkbox"/>	AE.11933	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mái dốc cong Vừa XM mác 50	m3	213.081,00	122.797,00
<input type="checkbox"/>	AE.11934	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mái dốc cong Vừa XM mác 75	m3	236.291,00	122.797,00
<input type="checkbox"/>	AE.11935	Xây mặt bằng, mái dốc Xây mái dốc cong Vừa XM mác 100	m3	261.241,00	122.797,00
<input type="checkbox"/>	AE.12110	Xếp đá khan Xếp đá khan không chít mạch Mặt bằng	m3	114.405,00	60.891,00
<input type="checkbox"/>	AE.12120	Xếp đá khan Xếp đá khan không chít mạch Mái dốc thẳng	m3	114.405,00	71.040,00
<input type="checkbox"/>	AE.12130	Xếp đá khan Xếp đá khan không chít mạch Mái dốc cong	m3	119.541,00	100.471,00
<input type="checkbox"/>	AE.12213	Xếp đá khan có chít mạch Xếp đá khan mặt bằng Vừa XM mác 50	m3	129.097,00	78.651,00
<input type="checkbox"/>	AE.12214	Xếp đá khan có chít mạch Xếp đá khan mặt bằng Vừa XM mác 75	m3	132.709,00	78.651,00
<input type="checkbox"/>	AE.12215	Xếp đá khan có chít mạch Xếp đá khan mặt bằng Vừa XM mác 100	m3	136.592,00	78.651,00

-Nhập công tác khi nhớ tên công tác (có thể đầy đủ hoặc không đầy đủ tên công tác):
Gõ tên công tác ở cột “Tên công tác/Diễn giải khối lượng” và ấn Enter. Chương trình tự động liệt kê cho người dùng một loạt các công tác cần tìm, người dùng có thể chọn nhiều mã công việc khác nhau bằng cách tích vào ô chọn sau đó ấn 

VD: Bạn muốn có công tác Trát tường ngoài chiều dày trát 1cm vữa M75 thì ở ô cột “Tên công tác/Diễn giải khối lượng” bạn gõ “Trát,75” và Enter, lúc đó chương trình sẽ liệt kê các công tác liên quan đến công tác về Trát mác 75 và bạn chỉ việc kích chọn công tác cần

Chú ý: Để chọn nhanh công tác cần tìm thì khi hiện thị danh mục Tra công tác hãy gõ những đặc điểm chính của công tác đó .



Trát công tác

Gợi ý : Có thể tra nhiều mã cùng một lúc. Ví dụ : LA, KB hoặc Trát, ốp, xây

Tìm theo mã Tìm theo tên

Kết quả tìm kiếm : 23 [công tác] Tra cụm từ trong cụm từ Tra nhóm công tác ... Xem toàn bộ

Chọn	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Giá VL	Giá NC
<input type="checkbox"/>	AK.21114	Trát tường ngoài chiều dày trát 1cm vữa M75	m2	4,059.00	9,353.00
<input type="checkbox"/>	AK.21124	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm vữa M75	m2	5,746.00	11,053.00
<input type="checkbox"/>	AK.21134	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm vữa M75	m2	7,779.00	13,604.00
<input type="checkbox"/>	AK.21214	Trát tường trong chiều dày trát 1cm vữa M75	m2	4,059.00	6,377.00
<input type="checkbox"/>	AK.21224	Trát tường trong chiều dày trát 1,5cm vữa M75	m2	5,746.00	8,502.00
<input type="checkbox"/>	AK.21234	Trát tường trong chiều dày trát 2cm vữa M75	m2	7,779.00	9,353.00
<input type="checkbox"/>	AK.22114	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang chiều dày trát 1cm vữa M75	m2	4,398.00	21,171.00
<input type="checkbox"/>	AK.22124	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang chiều dày trát 1,5cm vữa M75	m2	6,085.00	22,106.00
<input type="checkbox"/>	AK.22134	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang chiều dày trát 2cm vữa M75	m2	8,457.00	24,232.00
<input type="checkbox"/>	AK.23114	Trát xà dầm vữa M75	m2	6,085.00	14,879.00
<input type="checkbox"/>	AK.23214	Trát trần vữa M75	m2	6,085.00	21,256.00
<input type="checkbox"/>	AK.24314	Trát gờ chỉ vữa M75	m	919.00	5,625.00
<input type="checkbox"/>	AK.25114	Trát sênô, mái hắt, lam ngang dày 1cm M75	m2	4,099.00	11,065.00
<input type="checkbox"/>	AK.25210	Trát vữa tường chống văng vữa M75	m2	14,002.00	14,292.00
<input type="checkbox"/>	AK.26114	Trát granitô gờ chỉ, gờ lồi, đồ tường dày 1cm M75	m	3,510.00	14,753.00
<input type="checkbox"/>	AK.26214	Trát granitô tay vịn cầu thang dày 2,5cm M75	m2	43,308.00	135,082.00
<input type="checkbox"/>	AK.26314	Trát granitô thành ô văng, sênô, diềm che nắng dày 1cm M75	m2	35,312.00	71,460.00
<input type="checkbox"/>	AK.26324	Trát granitô thành ô văng, sênô, diềm che nắng dày 1,5cm M75	m2	39,383.00	71,460.00
<input type="checkbox"/>	AK.26414	Trát granitô tường dày 1,5cm vữa lót M75	m2	39,383.00	44,638.00
<input type="checkbox"/>	AK.26424	Trát granitô trụ cột dày 1,5cm vữa lót M75	m2	39,383.00	107,555.00
<input type="checkbox"/>	AK.27114	Trát đá nửa tường dày 1cm vữa lót M75	m2	37,329.00	20,406.00
<input type="checkbox"/>	AK.27214	Trát đá nửa trụ cột dày 1cm vữa lót M75	m2	37,329.00	35,295.00
<input type="checkbox"/>	AK.27314	Trát đá nửa thành sênô, ô văng, lan can, diềm chắn nắng dày 1,5cm vữa lót M75	m2	42,266.00	52,096.00

2).Nhập khối lượng thông qua công thức (diễn giải khối lượng)

C1.Nếu bạn muốn nhập công thức diễn giải khối lượng của công tác nào thì di chuyển đến công tác cần nhập sau đó gõ công thức diễn giải khối lượng vào phần dưới của tên công tác

CÔNG TRÌNH :
HẠNG MỤC : HẠNG I

STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn	
	Đơn giá				Vật liệu Nhân	
	HM	HẠNG MỤC 1				
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100 2*3*2 = 12			305.952	
2	AE.11223	Xây tường thẳng đá hộc chiều > 2m M50 Trục2 : 2*3 = 6			233.341	
3	AK.11420	Lợp mái ngói âm dương h <= 16m			733.812	
	THM	TỔNG CỘNG : HẠNG MỤC 1				
	HM	LẤP DỤNG				

- Dấu (:) phân cách giữa công thức và chú thích

Nhập công thức diễn giải khối lượng rất đơn giản với qui tắc:

- Nếu là dòng ghi chú thì dòng đó phải kết thúc bằng dấu (:) ví dụ: Dòng giải thích:
- Nếu là dòng vừa công thức vừa giải thích thì phân phân cách giữa công thức và giải thích là dấu hai chấm (:), ví dụ : Móng M1: 1.2*1.8*0.85
- Dòng công thức đơn thuần (chỉ có công thức) thì gõ công thức trực tiếp vào ô. lưu ý là nếu gõ công thức sai, chương trình sẽ báo lỗi hoặc sẽ hiện cửa sổ để tra cứu công tác. Nghĩa là nếu dòng gõ vào không phải là công thức, không phải là dòng giải thích thì chương trình sẽ hiểu là một từ cần tra cứu và danh mục công tác sẽ được hiển thị.
- Nếu muốn sao chép các công thức từ công tác này sang công tác khác -> chọn các công thức cần sao chép Ctrl+C, chuyển đến công tác cần chép tới nhấn Ctrl+V.
- Nếu muốn xóa các công thức trong phần diễn giải khối lượng thì đưa chuột tới ô (hay các ô cần xóa) nhấn tổ hợp phím Ctrl+X hoặc gõ công thức mới thay thế.

C2.Nhập diễn giải khối lượng theo Dài –Cao-Rộng –Cấu KIỆN

STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Số	Kích thước			Hệ số	Khối lượng	Đơn	
	Đơn giá			C.K	Dài	Rộng	Cao	phụ		Vật liệu	Nhân
	HM	HẠNG MỤC 1									
1	AE.11213	Xây tường thẳng đá học chiều dày <=60cm h <=2m M50	m3	2	3	4	2	48	215.061		
2	AE.11224	Xây tường thẳng đá học chiều dày <=60cm h > 2m M75	m3	5	5		5	125	262.694		
3	AE.11234	Xây tường thẳng đá học chiều dày > 60cm h <=2m M75	m3								
		Trục A : 12+9*8 = 84									
4	AE.11243	Xây tường thẳng đá học chiều dày > 60cm h > 2m M50	m3								
		Trục C : 12+9 = 21									

Diễn giải khối lượng theo dài-cao-rộng-cấu kiện

- Chèn dòng: Khi muốn chèn một dòng lên trên vị trí dòng hiện thời - > nhấn phải chuột - > chọn Chèn dòng hoặc nhấn phím tắt Insert để chèn thêm dòng.
- Xóa dòng: Di chuyển đến dòng cần xóa -> nhấn phải chuột - chọn Xóa dòng hoặc nhấn phím tắt F8 để xóa dòng.
- Sao chép cắt dán và undo :như Excel

+ Sao chép công tác:

Muốn sao chép công tác (hay các công tác liền kề):

- Chọn các hàng cần sao chép (chọn như chọn toàn hàng trong Excel, nhấn và giữ chuột trái ở cột đầu tiên của bảng tiên lượng sau đó kéo qua các công tác cần chép).
- Nhấn phải chuột -> chọn Sao chép công tác
- Chuyển chuột tới hàng cần sao chép tới - > nhấn phải chuột -> chọn Dán các công tác

Chú ý: Khi sao chép chương trình sẽ sao chép toàn bộ thông số của công tác gốc như thành phần hao phí, diễn giải khối lượng (nếu có) ...

BẢNG DỰ TOÁN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH :

HẠNG MỤC : HẠNG MỤC 1

STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá				
					Vật liệu	Nhân công	Ca máy	Vật	
	HM	HẠNG MỤC 1							
7	1	AF.11111	Bê tông lót r	M100	12	305.952	51.719	17.260	3
8			$2 \times 3 \times 2 = 12$						
9	2	AE.11223	Xây tường th	> 2m M50	8	233.341	98.668		1
10			Trục1 : 2 = 2						
11			Trục2 : 2*3 =						
14	3	AK.11420	Lợp mái ngó		0,03	15.733.812	685.542	62.738	4
		THM	TO						6.01
		HM	LẤP DỤNG						
17	1	BB.11107	LĐ ống bê t	VMXM100, ML>2	0,05	27.512.816	2.701.712	1.632.890	1.3
18	2	BB.11108	LĐ ống bê t	VMXM100, ML>2	0,06	35.317.460	3.071.155	1.632.890	2.1

3). Tạo thêm một hạng mục mới:

Để tạo thêm một hạng mục mới chỉ cần gõ mã HM vào vị trí phía dưới phần tổng hạng mục trước đó (THM) ấn Enter, sau đó gõ tên hạng mục mới

STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền	
					Vật liệu	Nhân công	Ca máy	Vật liệu	Nhân công
	HM	HẠNG MỤC 1							
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3	12	305.952	51.719	17.260	3.671.424	620.628
				$2 \times 3 \times 2 = 12$					
2	AE.11223	Xây tường > 2m M50	m3	8	233.341	98.668		1.866.728	789.344
				Trục1 : 2 = 2					
				Trục2 : 2*3 =					
	THM							5.538.152	1.409.972
	HM	LẤP DỤNG							
1	BB.11107	LĐ ống bê tông nổi bằng vành đai, đk 400, VMXM100, ML>2	100m	0,05	27.512.816	2.701.712	1.632.890	1.375.640,8	135.085,6
2	BB.11108	LĐ ống bê tông nổi bằng vành đai, đk 500, VMXM100, ML>2	100m	0,06	35.317.460	3.071.155	1.632.890	2.119.047,6	184.269,3
3	AI.11321	Sản xuất dầm mái	tấn	3	7.686.425	1.067.391	500.332	23.059.275	3.202.173
4	AI.11411	Sản xuất thang sắt	tấn	2	7.832.430	1.168.815	794.960	15.664.880	2.337.630
	THM	TỔNG CỘNG : LẤP DỤNG						42.218.823	5.859.158

III. GÁN HỆ SỐ CHO CÁC HẠNG MỤC CỦA CÔNG TÁC:

Hệ số chi phí xây lắp:

-Chương trình dự toán G8 hỗ trợ đa đơn giá đa hạng mục, mỗi hạng mục ứng với một bộ hệ số khác nhau do đó người dùng có thể thay đổi phân hệ số, hoặc gán bộ hệ số đã chọn cho các công tác bằng cách vào menu Công trình\Hệ số chi phí xây lắp

He so

Gợi ý : Các hệ số có thể là một biểu thức. Ví dụ : (6% + 0,1 x 1,5)

Hệ số chi phí

Hệ số chi phí chung	0,06	....	Tỷ lệ thuế tính trước	0,055	....
Hệ số riêng VL	1		Hệ số Vật liệu phụ	0	
Hệ số riêng NC	1,378		Hệ số bù giá NC	0	
Hệ số riêng Máy	1,12		Hệ số bù giá Máy	0	
Trực tiếp phí khác	0,015		Hệ số CP dự phòng		
Hệ số thuế VAT	0,1		Hệ số Nhà tạm	0,01	

Hệ số chi phí Nhân công đất

Hệ số chi phí chung		....	Mã số NC đất từ	
Hệ số riêng NC đất	1		Đến mã số	
Hệ số bù giá NC đất	0			

Chi phí chung nhân với : Nhân công Chi phí trực tiếp Máy thi công

Hạng mục 1

Chọn cả Bỏ cả Mặc định Chấp nhận Hủy bỏ

Bấm vào đây để tra hệ số chi phí chung và tỷ lệ chịu thuế tính trước.

Các hệ số trên người dùng hoàn toàn có thể thay đổi bằng cách nhập trực tiếp vào các cột hệ số sau đó ấn

IV. NHẬP GIÁ THÔNG BÁO:

Phần Tổng Quan: Chương trình hỗ trợ người dùng tại thời điểm nhập giá thông báo có hai cách nhập

1. Nhập giá thông báo trực tiếp cho các công tác hiện hành:

Đối với cách này chương trình hỗ trợ người dùng một cách nhập nhanh nhất để người dùng có thể làm thay đổi với công trình hiện tại. Người dùng có thể tự nhập trực tiếp giá thông báo tại cột giá thông báo ở Bảng Giá Thông Báo

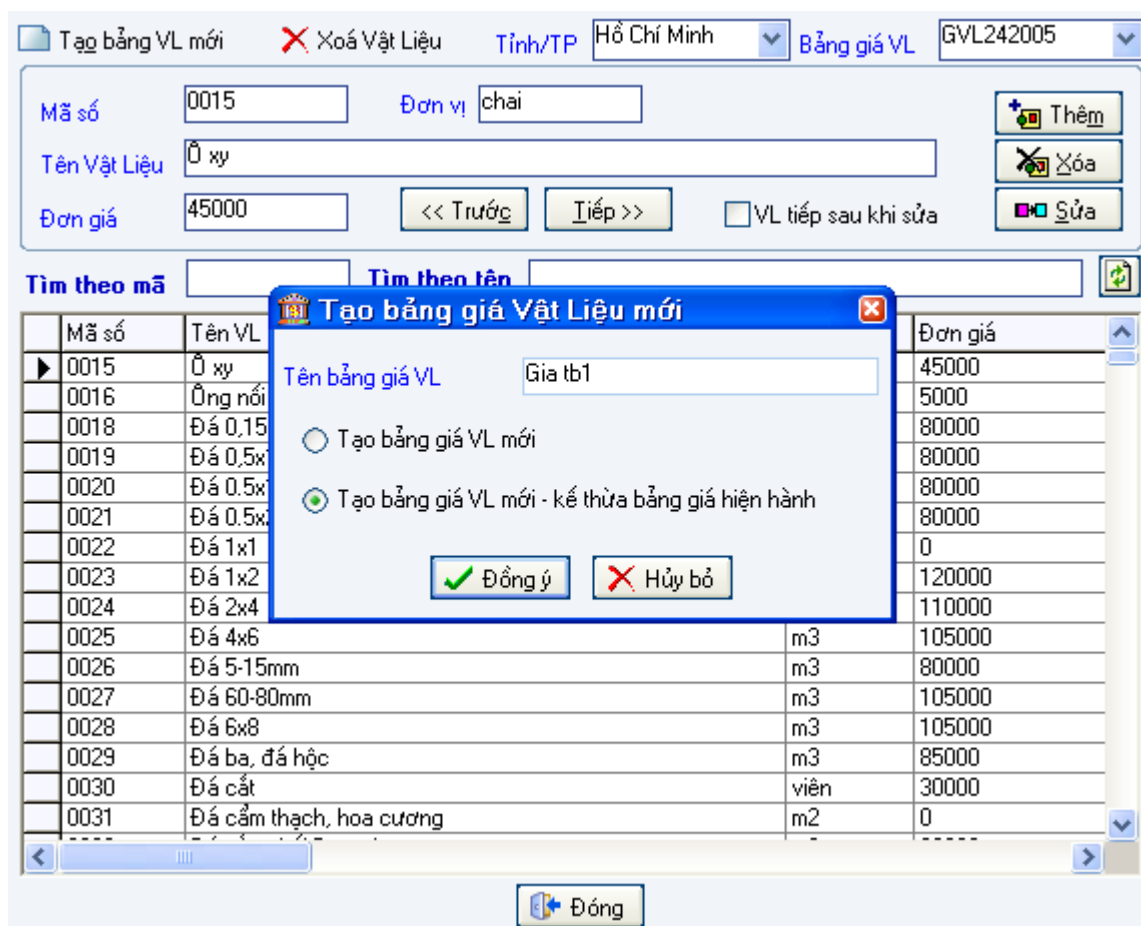
BẢNG GIÁ THÔNG BÁO CÔNG TRÌNH						
CÔNG TRÌNH :						
STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Giá gốc	Giá tháng	
I.) VẬT LIỆU						
1	0025	Đá 4x6	m3	105.000	120.000	
2	0036	Đá dăm	m3	120.000	120.000	
3	0041	Đá hộc	m3	85.000	85.000	
4	0544	Cát vàng	m3	85.000	85.000	
5	1498	Fibrôximăng	m2	14.817	14.817	
6	1717	Móc sắt đệm		1.000	1.000	
7	1810	Nước		5	5	
8	2266	Xi măng PC30		900	900	
9	3043	Cát vàng hạt nhỏ		72.000	72.000	
II.) NHÂN CÔNG						
1	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	36.422	36.422	
2	N135	Nhân công 3,5/7 Nhóm I	công	39.467	39.467	
III.) MÁY THI CÔNG						
1	M105	Máy đầm bàn 1KW	ca	50.069	50.069	
2	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	134.780	134.780	

Nhập trực tiếp giá thông báo vào cột này ứng với từng loại vật liệu khác nhau.

2. Tạo bảng giá thông báo mới:

Đối với cách này chương trình hỗ trợ người dùng tạo một bảng giá thông báo mới để áp giá thông báo cho nhiều công trình. Người dùng chỉ nhập giá thông báo một lần sau đó áp giá cho nhiều công trình của cả quý, cả năm. Tạo bảng giá mới bằng cách:

Vào menu Đơn Giá\Vật liệu →  Tạo bảng VL mới



The screenshot shows the 'Tạo bảng giá VL mới' dialog box overlaid on the main application window. The main window has the following fields:


- Mã số: 0015
- Đơn vị: chai
- Đơn giá: 45000
- Tên Vật Liệu:Ồ xy

The dialog box 'Tạo bảng giá Vật Liệu mới' contains the following information:

Mã số	Tên VL	Đơn giá
0015	Ồ xy	45000
0016	Ổng nối	5000
0018	Đá 0,15	80000
0019	Đá 0,5x	80000
0020	Đá 0,5x	80000
0021	Đá 0,5x	80000
0022	Đá 1x1	0
0023	Đá 1x2	120000
0024	Đá 2x4	110000
0025	Đá 4x6	m3 105000
0026	Đá 5-15mm	m3 80000
0027	Đá 60-80mm	m3 105000
0028	Đá 6x8	m3 105000
0029	Đá ba, đá hộc	m3 85000
0030	Đá cắt	viên 30000
0031	Đá cẩm thạch, hoa cương	m2 0

The dialog box also includes a text field for 'Tên bảng giá VL' with the value 'Gia tb1', two radio buttons for selection, and 'Đồng ý' and 'Hủy bỏ' buttons.

Sau đó nhập giá thông báo cho từng loại vật liệu có giá thông báo vào cột đơn giá sau đó

 Đồng ý chương trình tự hiểu Save cho người dùng.

Tại bất kỳ dòng nào của cột giá thông báo, nhấn chuột phải Lắp giá thông báo

File Soạn thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đấu thầu Thảm định Tiến độ Công cụ Hiện thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100% Hạng mục Hạng mục 1

.VnArial Narrow 11 B I U S %

105.000

A B C D E F G H I J

BẢNG GIÁ THÔNG BÁO CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH :

STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Giá gốc	Giá tháng	Hệ số
I.) VẬT LIỆU						
1	0023	Đá 1x2	m3	120.000	120.000	1
2	0025	Đá 4x6	m3	105.000	105.000	1
3	0544	Cát vàng	m3	86.000	86.000	1
4	1810	Nước	lít	5	5	1
5	2266	Xi măng PC30	kg	802	802	1
II.) NHÂN CÔNG						
1	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	ờng	36.422	36.422	1
III.) MÁY THI CÔNG						
1	M105	Máy đầm bàn 1KW	ca	50.069	50.069	1
2	M108	Máy đầm dùi 1,5KW	ca	55.944	55.944	1
3	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	134.780	134.780	1

- Lắp giá thông báo Vật liệu
- Lắp lại giá Nhân công
- Lắp lại giá Ca máy
- Lưu giá Vật liệu
- Lưu giá Nhân công
- Lưu giá Ca máy

Chọn bảng giá vật liệu

GHCMVL
GIA TB1
 GVL242005
 GVL282005
 GVL332005
 GVLSCHCM

Thay tên vật tư

Giá thông báo vừa nhập chính là Gia TB1 nhấn
 Chương trình sẽ tự áp giá thông báo cho cả công trình.

BẢNG GIÁ THÔNG BÁO CÔNG TRÌNH						
CÔNG TRÌNH :						
STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Giá gốc	Giá tháng	
I.) VẬT LIỆU						
1	0025	Đá 4x6	m3	105.000	120.000	
2	0036	Đá dăm	m3	120.000	120.000	
3	0041	Đá hộc	m3	85.000	85.000	
4	0544	Cát vàng	m3	86.000	85.000	
5	1498	Fibrôximăng	m2	14.817	14.817	
6	1717	Móc sắt đệm	cái	1.000	1.000	
7	1810	Nước	lít	5	5	
8	2266	Xi măng PC30	kg	802	900	
9	3043	Cát vàng hạt nhỏ	m3	72.000	72.000	
II.) NHÂN CÔNG						
1	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	36.422	36.422	
2	N135	Nhân công 3,5/7 Nhóm I	công	39.467	39.467	
III.) MÁY THI CÔNG						
1	M105	Máy đầm bán 1KW	ca	50.069	50.069	
2	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	134.780	134.780	

<< < > >> Công trình | **Giá tháng** | Tổng hợp VT | Cấu trúc VC | THKP hạng mục | TH chi phí XD | TH chi phí TB | TH kinh phí | Chiết tính
 Thay giá vật liệu | Thay giá nhân công | Thay giá ca máy | Lưu giá vật liệu | Lưu giá nhân công | Lưu giá ca máy

3. So Sánh hai cách tạo Thông Báo Giá trên:

- Đối với cách tạo TB giá thứ nhất áp dụng cho các công trình có ít loại vật liệu có thông báo giá thay đổi. Đối với cách này người dùng có thể làm nhanh nhất với công trình hiện tại, nhưng không thể làm với các công trình sau.

- Đối với cách tạo bảng giá thông báo mới người sử dụng chỉ phải nhập một lần giá thông báo cho các loại vật liệu. Các công trình sau người dùng chỉ cần áp giá thông báo cho các công trình.

V.KẾT QUẢ TÍNH TOÁN DỰ TOÁN , QUYẾT TOÁN VÀ HỒ SƠ THẦU:

1. Phân tích vật tư:

Vào bảng phân tích nhấn vào Sheet (Phân Tích VT) ở bảng phân tích vật tư chương trình sẽ phân tích tất cả các loại vật tư của từng mã công việc khác nhau. Hao phí về vật tư, hao phí về nhân công, hao phí ca máy và các công thức trong bảng tổng hợp vật tư được thể hiện giống các công thức trong Excel

STT	Mã số	Tên công tác / vật tư	Đơn vị	Hao phí	Tổng K.L	Đơn giá	Thành tiền
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3	12			4.897.468
		a.) Vật liệu					4.069.714
	2266	Xi măng PC30	kg	200,85	2.410,2	900	2.169.180
	0544	Cát vàng	m3	0,53148	6,3778	85.000	542.113
	0025	Đá 4x6	m3	0,93627	11,2352	120.000	1.348.224
	1810	Nước	lít	169,95	2.039,4	5	10.197
		b.) Nhân công					620.631
	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	1,42	17,04	36.422	620.630,9
		c.) Máy thi công					207.123
	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	0,095	1,14	134.780	153.649,2
	M105	Máy đầm bàn 1KW	ca	0,089	1,068	50.069	53.473,7
2	AE.11223	Xây tường thẳng đá học chiều dày <=60cm h > 2m M50	m3	8			2.739.591
		a.) Vật liệu					1.950.251
	0041	Đá học	m3	1,2	9		10.800
	0036	Đá dăm	m3	0,057	0,4		228
	2266	Xi măng PC30	kg	89,4684	715,74		80.000

Trong bảng đã mét thanh Tuy biến ngữ cảnh ch--ng trnh
 Có mEc Có Pnh nh-ng ng-êi đing cũ thó tých bá mét sẽ phçn khng
 cçn thiôt

2. TỔNG HỢP VẬT TƯ, CHÊNH LỆCH GIÁ:

Muốn xem các hao phí của từng loại vật tư của cả công trình vào sheet (Tổng Hợp VT)

Ở bảng vật tư và chênh lệch giá chương trình tổng hợp tất cả các hao phí về tất cả các loại vật tư, nhân công, ca máy của cả công trình. Những vật liệu nào có chênh lệch giá cũng được thể hiện ở bảng này và các công thức vẫn được thể hiện như các công thức của Excel

A1 Bảng phân tích vật tư hạng mục công trình

STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá H.T	Chênh lệch	Tổng chi
BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH								
CÔNG TRÌNH :								
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC 1								
I.) VẬT LIỆU								
1	0025	Đá 4x6	m3	11,2352	105.000	120.000	15.000	168
2	0036	Đá dăm	m3	0,456	120.000	120.000	0	
3	0041	Đá hộc	m3	9,6	85.000	85.000	0	
4	0544	Cát vàng	m3	6,3778	86.000	85.000	-1.000	-6,3
5	1498	Fibrôximăng	m2	259	14.817	14.817	0	
6	1717	Móc sắt đệm	cái	560	1.000	1.000	0	
7	1810	Nước	lít	2.913	5	5	0	
8	2266	Xi măng PC30	kg	3.125,9472	802	900	98	306,3
9	3043	Cát vàng hạt nhỏ		3,864	72.000	72.000	0	
10	Z999	Vật liệu khác						5,9
TỔNG VẬT LIỆU								47
II.) NHÂN CÔNG								
1	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	17,04	36.422	36.422	0	
2	N135	Nhân công 3,5/7 Nhóm I	công	34,6	39.467	39.467	0	
TỔNG NHÂN CÔNG								
III.) MÁY THI CÔNG								

Vào đây để chọn các bảng khác nhau

Ở bảng này chương trình hỗ trợ người dùng nhiều bảng, để người dùng có thể thuận tiện hơn trong khi sử dụng

Như Bảng Tổng hợp vật tư chỉ liệt kê các loại vật tư của cả công trình và khối lượng

STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng
I.) VẬT LIỆU				
1	0025	Đá 4x6	m3	11,2352
2	0036	Đá dăm	m3	0,456
3	0041	Đá hộc	m3	9,6
4	0544	Cát vàng	m3	6,3778
5	1498	Fibrôximăng	m2	259
6	1717	Móc sắt đệm	cái	560
7	1810	Nước	lít	2.913
8	2266	Xi măng PC30	kg	3.125,9472
9	3043	Cát vàng hạt nhỏ	m3	3,864
10	Z999	Vật liệu khác	%	
TỔNG VẬT LIỆU				
II.) NHÂN CÔNG				
1	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	17,04
2	N135	Nhân công 3,5/7 Nhóm I	công	34,6
TỔNG NHÂN CÔNG				
III.) MÁY THI CÔNG				

Bảng THVT+ GIÁ GỐC: thể hiện hao phí về vật tư cũng như giá gốc và thành tiền.

File Soạn thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đấu thầu Thẩm định Tiến độ Công cụ Hiện thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100% Hạng mục Hạng mục 1

.VnArial Narrow 11 B I U S %

C12 = 'Giá tháng'!C12

STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Thành tiền
BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH						
CÔNG TRÌNH :						
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC 1						
I.) VẬT LIỆU						
1	0025	Đá 4x6	m3	12,1715	105.000	1.278.007,5
2	0036	Đá dăm	m3	0,684	120.000	82.080
3	0041	Đá hộc	m3	14,4	85.000	1.224.000
4	0544	Cát vàng	m3	6,9092	86.000	594.191,2
5	1810	Nước	lít	3.519,75	5	17.598,8
6	2266	Xi măng PC30	kg	4.110,6012	802	3.296.702,2
7	3043	Cát vàng hạt nhỏ	m3	5,6448	72.000	406.425,6
8	Z999	Vật liệu khác	%			123.914,5
TỔNG VẬT LIỆU						7.022.920
II.) NHÂN CÔNG						
1	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	18,46	36.422	672.350,1
2	N135	Nhân công 3,5/7 Nhóm I	công	27,72	39.467	1.094.025,2
TỔNG NHÂN CÔNG						1.766.375
III.) MÁY THI CÔNG						
1	M105	Máy đầm bàn 1KW	ca	1,157	50.069	57.929,8
2	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	1,235	134.780	166.453,3
TỔNG MÁY THI CÔNG						224.383

Hiện thị bảng 2.) Bảng giá gốc Có vật liệu Có nhân công Có ca máy Có tạm tính Chỉ hiện VL chênh

Chương trình còn hỗ trợ người dùng nhiều bảng khác như

2.) Bảng giá gốc
3.) Bảng giá tháng
4.) Bảng cước Vận chuyển
5.) Bảng giá tháng x H.S
6.) Bảng giá hiện trường
7.) Bảng chênh lệch rút gọn
8.) Bảng chênh lệch có hệ số
9.) Bảng chênh lệch có thành tiền
2.) Bảng giá gốc

Người sử dụng có thể tùy chọn bảng nào cần.

VI. CHIẾT TÍNH DỰ THẦU

Nhấn vào sheet(Chiết Tính) xuất hiện một bảng nêu chiết tính của từng mã công việc, mỗi một công việc khác nhau xuất hiện một bảng nêu chiết tính riêng. Trong bảng này các hao phí định mức, các hệ số được thể hiện chi tiết.

STT	Mã số	Thành phần hao phí	Đơn vị	Định mức	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3				
		a.) Vật liệu					305.947,2
	2266	Xi măng PC30	kg	200,85	802	1	161.081,7
	0544	Cát vàng	m3	0,53148	86.000	1	45.707,3
	0025	Đá 4x6	m3	0,93627	105.000	1	98.308,4
	1810	Nước	lít	169,95	5	1	849,8
		Cộng					305.947,2
		b.) Nhân công					71.269,1
	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	1,42	36.422	1	51.719,2
		Nhân hệ số riêng			51.719,2	1,378	71.269,1
		c.) Máy thi công					19.331,4
	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	0,095	134.780	1	12.804,1
	M105	Máy đầm bàn 1KW	ca	0,089	50.069	1	4.456,1
		Cộng					17.260,2
		Nhân hệ số riêng			17.260,2	1,12	19.331,4
		Chi phí trực tiếp khác (VL+NC+M) x 1,5%	TI			1,5%	5.948,2
		Cộng chi phí trực tiếp (VL+NC+M+TI)	T				402.495,9
		CHI PHÍ CHUNG (T X 6%)	C			6%	24.149,8
		THU NHẬP CHIU THUẾ TÍNH TRƯỚC (T+C)	TL			5.5%	23.465,5

Và kết quả cuối cùng của từng bảng chiết tính sẽ được link sang bảng đơn giá dự thầu(Dự Thầu)

Chương trình còn hỗ trợ người dùng làm thầu tối đa, tức là cùng một lúc có thể in ra rất nhiều các mẫu dự thầu(cách chiết tính) khác nhau. Bằng cách là người dùng vào menu Đầu thầu\chọn các mẫu dự thầu khác nhau

File Soan thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đấu thầu Thảm định Tiến độ Công cụ Hiện thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1

D16

BẢNG CHIẾT TÍNH

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

Giá VL Giá thông báo

Kiểu thầu Công tác ở bên dưới

Thông tư 05/2007 Bộ Xây dựng

Có VL Có NC Có máy Gộp nhóm

Dự thầu với công tác bên trên
 Dự thầu với công tác bên dưới
 Dự thầu ngang
 Dự thầu ngang với Nhân công, Máy trực tiếp
 Dự thầu ngang, trực tiếp phí khác đọc
 Dự thầu gộp các công tác giống nhau
 Dự thầu bỏ tất cả các chi phí khác
 Dự thầu rút gọn theo Thông tư 05/2007 Bộ XD
 Dự thầu ngành Thủy lợi công tác bên trên
 Dự thầu ngành Thủy lợi công tác bên dưới

STT	Mã số	Thành phần	Đơn vị	Giá	Hệ số	Thành tiền
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=2500				
a.) Vật liệu						
	2266	Xi măng PC30	kg	200,85	900	180.765
	0544	Cát vàng	m ³	0,53148	85.000	45.175,8
	0025	Đá 4x6	m ³	0,93627	120.000	112.352,4
	1810	Nước	lít	169,95	5	849,8
		Cộng				339.143
b.) Nhân công						
	N130	Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	1,42	36.422	51.719,2
		Nhân hệ số riêng			51.719,2	1,378
						71.269,1
c.) Máy thi công						
	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	0,095	134.780	12.804,1
	M105	Máy đầm bàn 1KW	ca	0,089	50.069	4.456,1
						17.260,2
					260,2	1,12
						19.331,4
					1,5%	6.446,2
						436.189,7
					6%	26.171,4
					5,5%	25.429,9

Vào đây để chọn áp giá vật liệu theo những kiểu giá nào

Vào đây để chọn kiểu thầu theo mẫu nào

THÀNH TIỀN NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC (T+C)

X 5,5%

TH chi phí XD TH chi phí TB TH kinh phí Chiết tính Dự thầu P

Giá gốc

Giá thông báo

Giá thông báo x H.S

Giá hiện trường

Giá gốc

Công tác ở bên trên

Công tác ở bên dưới

Dự thầu ngang

Ngang, NC và máy trực tiếp

Ngang, trực tiếp phí khác đọc

Gộp công tác giống nhau

Dự thầu Thủy lợi trên

Dự thầu Thủy lợi dưới

Công tác ở bên trên

Thông

Hoặc làm theo hình vẽ (ấn phím tắt là F5)

Kích chuột vào đây.

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100%

Hạng mục Hạng mục 1

VI. ĐƠN GIÁ DỰ THẦU:

Đề vào bảng đơn giá dự thầu nhấn vào sheet(Dự Thầu) ở bảng này nêu từng mã công việc cụ thể, liệt kê khối lượng, đơn giá, thành tiền và kết quả cuối cùng của bảng chiết tính dự thầu được link sang bảng đơn giá dự thầu này

D\toán G8. Version 2008. www.dutoanG8.com - [Công trình không tên 1]

File Soạn thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đấu thầu Thẩm định Tiến độ Công cụ Hiển thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100% Hang mục Hang mục 1

116

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3	12	541.936	6.503.232
2	AE.11223	Xây tường thẳng đá hộc chiều dày <=60cm h > 2m M50	m3	8	478.884	3.831.072
3	AK.12111	Lợp mái, che tường bằng fibrô xi măng	100m2	2	3.273.499	6.546.998
4	AK.21112	Trát tường ngoài chiều dày trát 1cm vữa M		3	18.773	56.319
5	AI.11411	Sản xuất thang sắt		6	13.031.133	78.186.798
6	AI.11431	Sản xuất cửa sổ trời		2,5	14.738.328	36.845.820
7	AG.11213	SX bê tông xẻ dầm đúc sẵn đá 1x2 M200		2,7	698.374	1.885.609,8
8	AG.11215	SX bê tông xẻ dầm đúc sẵn đá 1x2 M300	m3	3	810.546	2.431.638
TỔNG CỘNG						136.287.487

(Bảng chữ : Một trăm ba mươi sáu triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng chẵn./.

Kết quả Chiết
Tỷ lệ Link
sang ©y

Giá VL Giá thông báo Kiểu thầu Công tác ở bên dưới Thông tư 05/2007 Bộ Xây dựng Có VL Có NC Có máy Gộp nhóm

VIII. TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC:

Nhấn vào sheet (TH KinhPhí) trước tiên xuất hiện cửa sổ

Bảng THKP được xây dựng theo đúng TT 05/2008/TT – BXD ngày 22-02-2008. Và TT 03/2008/TT-BXD ngày 25-01-2008 của xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình

Dào toán G8. Version 2008. www.dutoanG8.com - [Công trình không tên 1]

File Soạn thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đấu thầu Thẩm định Tiến độ Công cụ Hiện thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100% Hạng mục Hạng mục 1

.VnBlackH 14 B I U S

A1 Bảng giá thông báo công trình

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền
BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH				
CÔNG TRÌNH :				
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC 1				
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1	5.545.512
	+ Theo tổng hợp vật tư	A1	Bảng tổng hợp vật tư	5.545.512
2	Chi phí Nhân công	NC	NC1	1.942.941
	+ Theo đơn giá trực tiếp	B1	Bảng dự toán hạng mục	1.409.972
	Nhân hệ số riêng nhân công	NC1	B1 x 1,378	1.942.941,4
3	Chi phí Máy thi công	M	M1	231.974
	+ Theo đơn giá trực tiếp	C1	Bảng dự toán hạng mục	207.120
	Nhân hệ số riêng máy	M1	C1 x 1,12	231.974,4
4	Chi phí trực tiếp khác	TT	(VL + NC + M) x 1,5%	115.806,4
	Cộng chi phí trực tiếp	T	VL + NC + M + TT	7.836.233,4
II	CHI PHÍ CHUNG	C	T x 6%	470.174
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	(T+C) x 5,5%	456.852,4
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	(T+C+TL)	8.763.260
		GTGT	C x 0,1	876.326
		Gxđc p		9.639.586
		Gxđn		96.395,9
		GXD		9.735.982
Bảng chữ ... triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn chín ... m mươi hai đồng chẵn./.				

Bấm vào đây để sửa Thông tư Bộ XD

Bấm vào đây để sang hệ số Thủy lợi

Lưu ý: chương trình hỗ trợ đa đơn giá đa hạng mục do đó hạng mục nào có thể ứng với một bộ đơn giá và bộ hệ số chi phí khác nhau có thể chọn các bộ hệ số vào menu Công trình/Hệ số chi phí xây lắp ở hạng mục nào thay đổi hệ số hạng mục đó

He so

Gợi ý : Các hệ số có thể là một biểu thức. Ví dụ : (6% + 0,1 x 1,5)

Hệ số chi phí

Hệ số chi phí chung	0,06	....	Tỷ lệ thuế tính trước	0,055	....
Hệ số riêng VL	1		Hệ số Vật liệu phụ	0	
Hệ số riêng NC	1,378		Hệ số bù giá NC	0	
Hệ số riêng Máy	1,12		Hệ số bù giá Máy	0	
Trực tiếp phí khác	0,015		Hệ số CP dự phòng		
Hệ số thuế VAT	0,1		Hệ số Nhà tạm	0,01	

Hệ số chi phí Nhân công đất

Hệ số chi phí chung		....	Mã số NC đất từ	
Hệ số riêng NC đất	1		Đến mã số	
Hệ số bù giá NC đất	0			

Chi phí chung nhân với : Nhân công Chi phí trực tiếp Máy thi công

Hàng mục 1

Chọn cả Bỏ cả Mặc định Chấp nhận Hủy bỏ

Người dùng có thể Sửa thông tư bộ XD bằng cách kích vào Sửa thông tư bộ XD hoặc vào Menu Công cụ\Chỉnh sửa thông tư Bộ XD

THÔNG TƯ 05/2007/TT-BXD

(Ngày 25 tháng 7 năm 2007. Nguyên bản)

Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Đ. mức	Đ. giá	Hệ số	Thành tiền	Cách tính	Mã hệ số	Ghi chú	Đánh d.
Chi phí xây dựng trước thuế (T+C+TL)	G				1,000	T+C+TL			
HUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (G x HỆ SỐ)	GTGT			0.1	100	G x Hệ số	HsVAT	Hệ số thuế VA	BD
Chi phí xây dựng sau thuế (G+GTGT)	Gxdcpt				1,100	G+GTGT			
Chi phí xây dựng lán trại, nhà tạm (Gxđnt x Hệ số)	Gxđnt			0.01	11	Gxđcpt x Hệ số	HsLT	Hệ số lán trại	
TỔNG CỘNG (GXDCPT + GXDNT)	Gxd				1,111	Gxđcpt + Gxđnt			KT

Từ BD – KT người dùng có thể chèn thêm bất kỳ chi phí nào vào để làm TT theo ý của mình. Ví dụ như chèn thêm chi phí xây lắp, ký hiệu là Gxl, hệ số 5%, cách tính Gx5%. Ở cột Thành tiền ta phải xây dựng cho chi phí mới đó bằng cách đặt = ô Thành tiền G x ô hệ số nhấn Enter

THÔNG TƯ 05/2007/TT-BXD

(Ngày 25 tháng 7 năm 2007. Nguyên bản)

TT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Đ. mức	Đ. giá	Hệ số	Thành tiền	Cách tính	Mã hệ số	Ghi chú	Đá
	Chi phí xây dựng trước thuế (T+C+TL)	G				1,000	T+C+TL			
V	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (G x HỆ SỐ)	GTGT			0.1	100	G x Hệ số	HsVAT	Hệ số thuế VA	
	Chi phí xây dựng sau thuế (G+GTGT)	Gxdcpt				1,100	G+GTGT			
	Chi phí xây lắp	Gxl			0.05	=H5*G8	Gx5%			
V	Chi phí xây dựng lán trại, nhà tạm (Gxđcpt x Hệ số)	Gxđnt			0.01	11	Gxđcpt x Hệ số	HsLT	Hệ số lán trại	
I	TỔNG CỘNG (GXDCPT + GXDNT)	Gxd				1,111	Gxđcpt + Gxđnt			

Dòng
cần thêm

Xây dựng
cách tính

Sau khi xây dựng xong cách tính cho chi phí mới thêm ta có thể định dạng (Font chữ màu sắc) ở ô tổng cộng ta phải cộng thêm chi phí mới đó nữa

THÔNG TƯ 05/2007/TT-BXD

(Ngày 25 tháng 7 năm 2007. Nguyên bản)

Tổng cộng phải cộng thêm chi phí vừa mới thêm

Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Đ. mức	Đ. giá	Hệ số	Thành tiền	Cách tính	Hệ số	Ghi chú
Chi phí xây dựng trước thuế (T+C+TL)	G				1,000	T+C		
THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (G X HẾ SỐ)	GTGT			0.1	100	G x	HsVAT	Hệ số thuế VA
Chi phí xây dựng sau thuế (G+GTGT)	Gxgctpt				1,100	G + GT		
Chi phí xây lắp	Gxl			0.05	50	G x 5%		
Chi phí xây dựng lán trại, nhà tạm (Gxgctpt x Hệ số)	Gxdnt			0.01	110	Gxgctpt x Hệ số	HsLT	Hệ số lán trại
TỔNG CỘNG (GXDCPT + GXDNT)	Gxd				=H7+H9+H8	Gxgctpt + Gxdnt		

Mọi việc hoàn tất thì lưu vào (Ctrl+S) rồi đóng File này lại thì chương trình sẽ tự động hiểu và có thêm dòng chi phí xây lắp

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1	1.778.442
	+ Theo đơn giá trực tiếp	A1	Bảng dự toán hạng mục	1.778.442
2	Chi phí Nhân công	NC	B1	265.152
	+ Theo đơn giá trực tiếp	B1	Bảng dự toán hạng mục	265.152
3	Chi phí Máy chi công	M	C1	87.869
	+ Theo đơn giá trực tiếp	C1	Bảng dự toán hạng mục	87.869
4	Chi phí trực tiếp khác		x 1,5%	31.971,9
	Cộng chi phí trực tiếp		+ TT	2.163.434,9
II	CHI PHÍ CHUNG			129.806,1
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC		(T+C) x 5,5%	126.128,3
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	(T+C+TL)	2.419.369
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G x 0,1	241.936,9
	Chi phí xây dựng sau thuế	Gxgctpt	G+GTGT	2.661.305,9
	Chi phí xây lắp	Gxl	Gx5%	120.968,5
V	Chi phí xây dựng lán trại, nhà tạm	Gxdnt	Gxgctpt x 0,01	26.613,1
VI	TỔNG CỘNG	GXD	Gxgctpt + Gxdnt	2.808.888

Bảng chữ : Hai triệu tám trăm linh tám nghìn tám trăm tám mươi tám đồng chẵn./.

Dòng mới được thêm vào TT

IX. TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG :

Vào sheet (TH Chi Phí XD) ở bảng này liệt kê tất cả các hạng mục của công trình nêu cách tính, thành tiền trước thuế thuế VAT, sau thuế. Và tổng cộng chung chi phí của cả công trình cả bằng số và bằng chữ.

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH				
CÔNG TRÌNH :				
STT	Hạng mục	Chi phí xây dựng trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Chi phí xây dựng sau thuế
1	Hạng mục 1	120.116.329	12.011.633	132.127.962
2	nhà làm việc	3.054.049	305.405	3.359.454
3	nhà ở	165.344.287	16.534.429	181.878.716
TỔNG CỘNG		288.514.665	28.851.467	317.366.132
<i>Bảng chữ : Ba trăm mười bảy triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm ba mươi hai đồng chẵn./.</i>				

X. TỔNG HỢP CHI PHÍ THIẾT BỊ:

Nhận vào sheet (THCPTB) công trình hợp trị riêng mét bình tầng hộp chi phí thiết bị cho người sở hữu sử dụng khi khai các chi phí thiết bị.

VD : Mua mét sè thiết bị bao gồm Siêu hộp LG 10.000.000 trong giá, nuy bao gồm các chi phí lắp đặt, bảo hành, bảo trì, vận chuyển, thuế VAT. Nếu người sở hữu nhập các chi phí nuy vào phần tiền lãi gửi lụ TT thì phải trả 10% của phần giá, lụ 2.000.000 sau đã mii cng vao. Số trnh nhm lên cho người sở hữu công trình trị riêng mét bình tầng hộp chi phí thiết bị. Số người sở hữu nhập trực tiếp các chi phí thiết bị thì.

STT	Khoản mục chi phí	Chi phí trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Chi phí sau thuế
1	Chi phí xây dựng			320.539.793
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính, phụ trợ tạm phục vụ thi công (Gxd)	288.514.665	28.851.467	317.366.132
1.2	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công			3.173.661
2	Chi phí thiết bị (Gtb)	20.000.000	2.000.000	22.000.000
3	Chi phí quản lý dự án. (Gxd+Gtb) x 2,304%	7.108.178	710.818	7.818.996
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	25.857.040	2.585.704	28.442.744
4.1	Chi phí thi tuyển thiết kế kiến trúc		0	0
4.2	Chi phí thiết kế xây dựng công trình. (Gxd x 2,36%x1)	6.808.946	680.895	7.489.841
4.3	Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật. (Gxd x 0,19%)	548.178	54.818	602.996
4.4	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công		0	0
4.5	Chi phí thẩm tra dự toán công trình. (Gxd x 0,185%)	533.752	53.375	587.127
4.6	Chi phí lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng. (Gxd x 0,343%)	989.605	98.961	1.088.566
4.7	Chi phí giám sát thi công xây dựng. (Gxd x 2,396%)	6.912.811	691.281	7.604.092
4.8	Chi phí lập dự án. (Gxd+Gtb) x 0,682%	2.104.070	210.407	2.314.477
4.9	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật. (Gxd+Gtb) x 2,58%	7.959.678	795.968	8.755.646
5	Chi phí khác	0	0	0
5.1	Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ		0	0

Chọn loại công trình, nhóm công trình nhấn [Thông tin về công trình](#) sẽ xuất hiện cửa sổ

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH :				
STT	Khoản mục chi phí	Chi phí trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Đơn vị tính : đ/đ
1	Chi phí xây dựng			12.229.40
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính, phụ trợ	11.887.568	1.100.755	12.108.32
1.2	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường			121.00
2	Chi phí thiết bị (Gtb)			278.9
3	Chi phí quản lý dự án. (Gxd+Gtb) x 2,5%			1.057.78
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng			285.7
4.1	Chi phí thi tuyển thiết kế kiến trúc			23.00
4.2	Chi phí thiết kế xây dựng công trình. (Gxd x 0,1)			22.40
4.3	Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật. (Gxd x 0,1)			41.5
4.4	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công			290.1
4.5	Chi phí thẩm tra dự toán công trình. (Gxd x 0,1)			82.5
4.6	Chi phí lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng			312.3
4.7	Chi phí giám sát thi công xây dựng. (Gxd x 0,1)			
4.8	Chi phí lập dự án. (Gxd+Gtb) x 0,682%			
4.9	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật. (Gxd+Gtb) x 0,682%			
5	Chi phí khác			0
5.1	Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ			

Thông tin chung về công trình

Thông tin chung

Tên công trình:

Địa điểm xây dựng:

Chủ đầu tư:

Đơn vị thực hiện:

Loại, cấp công trình

Loại công trình: Dân dụng Hệ số điều chỉnh thiết kế phí:

Loại thiết kế: Thiết kế 3 bước K =

Cấp công trình: Cấp II

Loại dự toán: Dự toán Quyết toán Khái toán

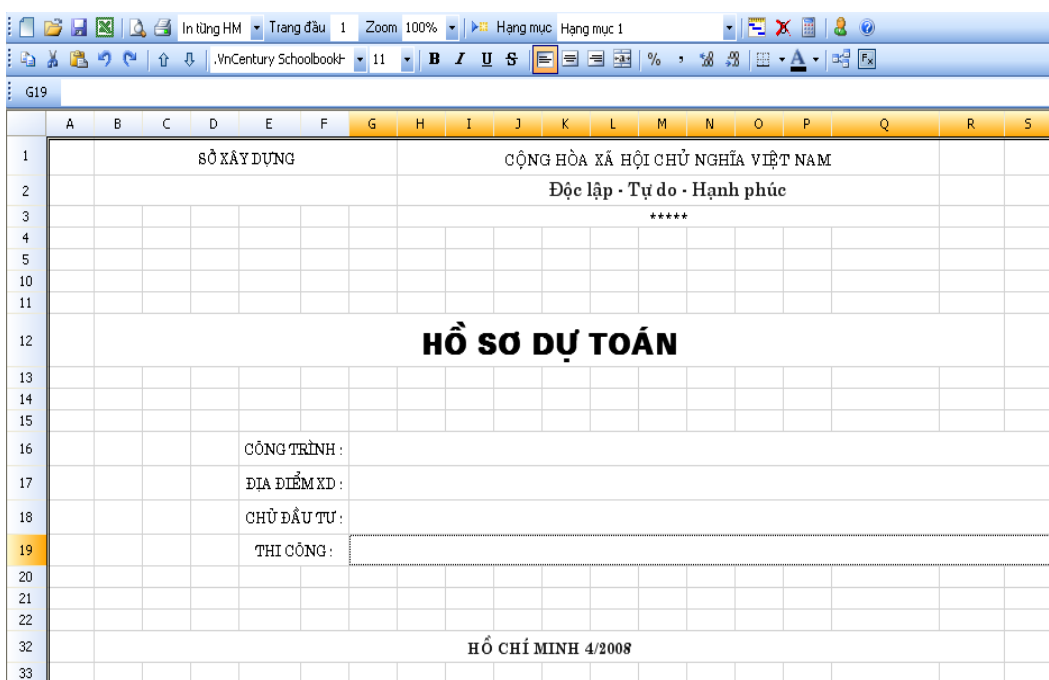
Chọn công trình loại công trình, loại thiết kế, cấp công trình rồi ấn

Chấp nhận

XII. TỜ BÌA:

Chương trình hỗ trợ người lập dự toán 2 tờ bìa

- + Hồ sơ Dự Toán
- + Thuyết Minh Dự Toán
- Hồ Sơ Dự Toán:



* Thuyết Minh Dự Toán:

THUYẾT MINH DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH :	
ĐỊA ĐIỂM XD :	
CHỦ ĐẦU TƯ :	
ĐƠN VỊ THI CÔNG :	
I.) CƠ SỞ LẬP DỰ TOÁN :	
- Căn cứ Định mức dự toán Xây dựng công trình số 24/2005/QĐ-BXD ngày 29/7/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng	
- Căn cứ Định mức dự toán Lắp đặt công trình số 33/2005/QĐ-BXD ngày 04/10/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng	
- Căn cứ Định mức dự toán Khảo sát công trình số 28/2005/QĐ-BXD ngày 10/8/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng	
- Thông tư 05/2007/TT-BXD ngày 25 tháng 7 năm 2007 hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình	
- Quyết định số 1751/2007/QĐ-BXD ngày 14 tháng 8 năm 2007 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình	
- Căn cứ ...	

Người dùng có thể khai báo thông tin về công trình bằng cách vào menu Công trình\thông tin chung về công trình. Hoặc có thể kích vào [Thông tin về công trình](#) sẽ mở ra 1 cửa sổ cho phép nhập tên công trình, địa điểm xây dựng, chủ đầu tư, đơn vị thực hiện, rồi ấn [Chấp nhận](#) là tất cả các sheet trong phần mềm đều liên kết với nhau

Thông tin chung về công trình

Thông tin chung

Tên công trình: Trung tâm thương mại quốc tế

Địa điểm xây dựng: Q1 - tp.HCM

Chủ đầu tư: Công ty xây dựng công trình giao thông1

Đơn vị thực hiện: Công ty XD 789 - Bộ quốc phòng

Loại, cấp công trình

Loại công trình: Dân dụng

Loại thiết kế: Thiết kế 3 bước

Cấp công trình: Cấp II

Hệ số điều chỉnh thiết kế phí: K = 1

Loại dự toán: Dự toán Quyết toán Khái toán

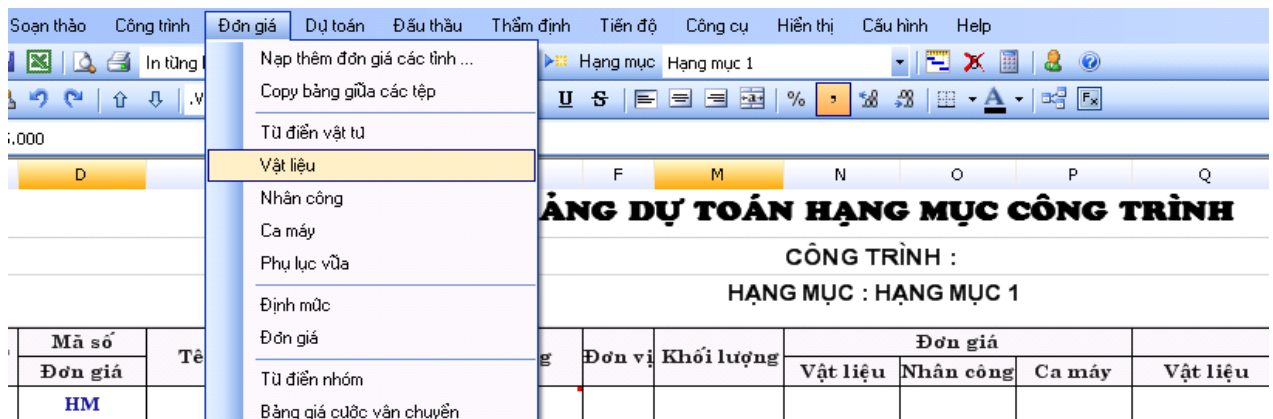
Chấp nhận Hủy bỏ

PHẦN C

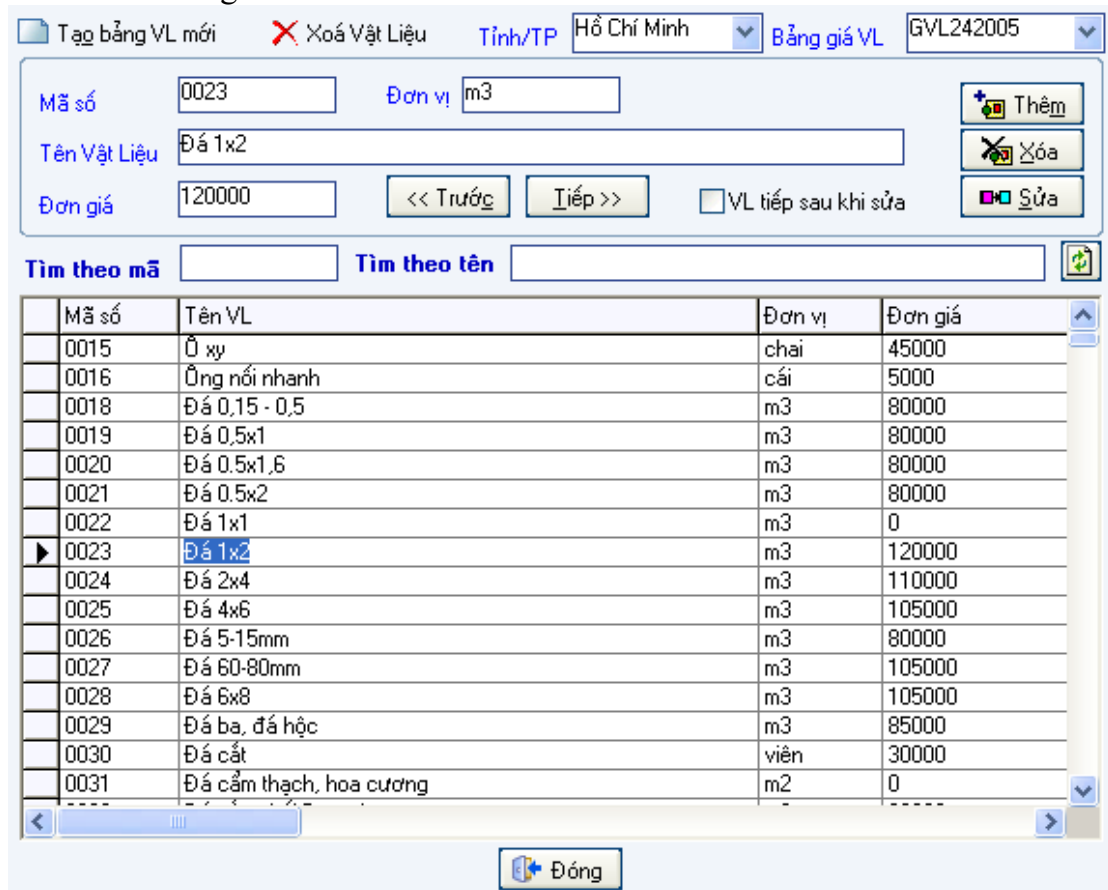
CỔ SỞ DỮ LIỆU ĐƠN GIÁ ĐỊNH MỨC

I. Vật liệu:

Các loại vật liệu hoàn toàn có thể bổ sung chỉnh sửa bằng cách vào Menu Đơn Giá → Vật Liệu.



Sau đó vào bảng



Chọn tỉnh thành cần sửa Tỉnh/TP Hồ Chí Minh



chọn GVL cần sửa tiếp sau khi sửa sau đó sửa trực tiếp vào bảng

Tạo bảng VL mới Xóa Vật Liệu Tỉnh/TP Hồ Chí Minh Bảng giá VL GVL242005

Mã số: 0020 Đơn vị: m3

Tên Vật Liệu: Đá 0.5x1,6

Đơn giá: 80000 << Trước Tiếp >> VL tiếp sau khi sửa

Tìm theo mã Tìm theo tên

Mã số	Tên VL	Đơn vị	Đơn giá
0015	Ổ xy	chai	45000
0016	Ổng nối nhanh	cái	5000
0018	Đá 0,15 - 0,5	m3	80000
0019	Đá 0,5x1	m3	80000
▶ 0020	Đá 0.5x1,6	m3	80000
0021	Đá 0.5x2	m3	80000
0022	Đá 1x1	m3	0
0023	Đá 1x2	m3	120000
0024	Đá 2x4	m3	110000
0025	Đá 4x6	m3	105000
0026	Đá 5-15mm	m3	80000
0027	Đá 60-80mm	m3	105000
0028	Đá 6x8	m3	105000
0029	Đá ba, đá học	m3	85000
0030	Đá cắt	viên	30000
0031	Đá cẩm thạch, hoa cương	m2	0

II.Nhân Công:

Các loại nhân công hoàn toàn có thể bổ sung chỉnh sửa bằng cách vào menu Đơn Giá→Nhân Công.

Đơn giá	Dự toán	Đấu thầu	Thẩm
Nạp thêm đơn giá các tỉnh ...			
Copy bảng giữa các tệp			
Tủ điển vật tư			
Vật liệu			
Nhân công			
Ca máy			
Phụ lục vữa			
Định mức			
Đơn giá			
Tủ điển nhóm			
Bảng giá cước vận chuyển			

Sau đó vào bảng: chọn Tỉnh thành cần sửa cũng như bảng giá NC cần sửa

Tạo bảng NC mới X Xoá Nhân công Tỉnh Hà Nội Bảng giá NC GNC54SCHN

Nhân công hiện tại được dùng riêng cho tỉnh : Hà Nội

Mã số N137 Đơn vị công Lương cán bộ 19242 Thêm X Xoá Sửa

Tên NC Bạc 3,7/7 - Nhóm I - A6

Giá nhân công 19242 << Trước Tiếp >> NC tiếp sau khi sửa

Tìm theo mã Tìm theo tên

	Mã số	Tên Nhân công	Đơn vị	Giá NC	Lương CB
1	N130	Bạc 3,0/7 - Nhóm I - A6	công	18.102	18.102
2	N135	Bạc 3,5/7 - Nhóm I - A6	công	18.916	18.916
3	N1350	Bạc 3,5/7 - nhóm I - A6	công	0	0
4	N137	Bạc 3,7/7 - Nhóm I - A6	công	19.242	19.242
5	N140	Bạc 4,0/7 - Nhóm I - A6	công	19.730	19.730
6	N143	Bạc 4,3/7 - Nhóm I - A6	công	20.952	20.952
7	N145	Bạc 4,5/7 - Nhóm I - A6	công	21.766	21.766
8	N147	Bạc 4,7/7 - Nhóm I - A6	công	22.580	22.580
9	N150	Bạc 5,0/7 - Nhóm I - A6	công	23.801	23.801
10	N230	Bạc 3,0/7 - Nhóm II - A6	công	19.120	19.120
11	N235	Bạc 3,5/7 - Nhóm II - A6	công	20.137	20.137
12	N237	Bạc 3,7/7 - Nhóm II - A6	công	20.544	20.544
13	N240	Bạc 4,0/7 - Nhóm II - A6	công	21.155	21.155
14	N243	Bạc 4,3/7 - Nhóm II - A6	công	22.407	22.407
15	N245	Bạc 4,5/7 - Nhóm II - A6	công	23.241	23.241
16	N247	Bạc 4,7/7 - Nhóm II - A6	công	24.076	24.076
17	N250	Bạc 5,0/7 - Nhóm II - A6	công	25.328	25.328

Đóng

III.Ca Máy:

Tương tự như Sửa vật liệu nhân công sửa trực tiếp vào bảng

Tạo bảng Máy mới ✗ Xoá Máy thi công Tỉnh Hà Nội Bảng giá Máy GM54SCHN

Máy hiện tại được dùng riêng cho tỉnh : Hà Nội

Mã số Đơn vị Giá ca máy Thêm

Tên Máy Xoá

Lương thợ ĐM NL Giá NL Sửa

<< Trước Thêm >> Máy tiếp sau khi sửa

Tìm theo mã Tìm theo tên 🔍

	Mã số	Tên máy	Đơn vị	Giá máy	Lương thợ	ĐMNL	Giá NL
1	M038	Máy ủi 108cv	ca	716.202	0	0,00	0
2	M059	Máy san tự hành 108cv	ca	625.170	0	0,00	0
3	M090	Ô tô tải thùng 2,5tấn	ca	193.736	0	0,00	0
4	M092	Ô tô tải thùng 5tấn	ca	262.212	0	0,00	0
5	M094	Ô tô tải thùng 7tấn	ca	375.688	0	0,00	0
6	M099	Ô tô tự đổ 2,5tấn	ca	199.567	0	0,00	0
7	M102	Ô tô tự đổ 5tấn	ca	331.530	0	0,00	0
8	M120	Ô tô tưới nước 5m3	ca	367.066	0	0,00	0
9	M121	Ô tô tưới nước 6m3	ca	409.770	0	0,00	0
10	M149	Cần trục bánh hơi 10tấn	ca	658.597	0	0,00	0
11	M150	Cần trục bánh hơi 16tấn	ca	881.065	0	0,00	0
12	M151	Cần trục bánh hơi 25tấn	ca	1.228.752	0	0,00	0
13	M200	Tời điện 5tấn	ca	75.371	0	0,00	0
14	M216	Máy trộn beton 100lít	ca	56.142	0	0,00	0
15	M219	Máy trộn beton 250lít	ca	103.011	0	0,00	0
16	M244	Máy phun vữa năng suất 2m3/h	ca	95.637	0	0,00	0

🏠 Đóng

IV. Định mức:

Vào menu Đơn giá → Định Mức

File Soạn thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đấu thầu Thẩm định Tiến độ Công cụ Hiện thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100% Hàng mục Hàng mục 1

105.000

A D

Nhập sửa Định mức

Tạo bảng ĐM mới Xóa Định Mức Tỉnh/ TP Hồ Chí Minh Định mức DM242005

Định Mức hiện tại được dùng riêng cho tỉnh : Hồ Chí Minh

Mã số ĐM AA.11111 Đơn vị 100m2

Tên công tác Phát rừng loại I Mật độ cây tiêu chuẩn trên 100

Mã số Tên công tác

AA.11111	Phát rừng loại I Mật độ cây tiêu chuẩn trên 100
AA.11112	Phát rừng loại I Mật độ cây tiêu chuẩn <= 2 tr
AA.11113	Phát rừng loại I Mật độ cây tiêu chuẩn <= 3 tr
AA.11121	Phát rừng loại II Mật độ cây tiêu chuẩn <= 2 tr
AA.11122	Phát rừng loại II Mật độ cây tiêu chuẩn <= 3 tr
AA.11123	Phát rừng loại II Mật độ cây tiêu chuẩn <= 4 tr
AA.11124	Phát rừng loại II Mật độ cây tiêu chuẩn <= 5 tr
AA.11125	Phát rừng loại II Mật độ cây tiêu chuẩn > 5 tr

Các công tác trong định mức Dịch chuyển qua các công tác để xem hao phí

Vật Liệu Nhân Công Máy Tim mã Tim tên

Mã số	Tên hao phí	Đơn vị	Khối lượng	Riêng	VL phụ
1	N130 Nhân công 3,0/7 Nhóm I	công	0.95000		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



Các hao phí liên quan

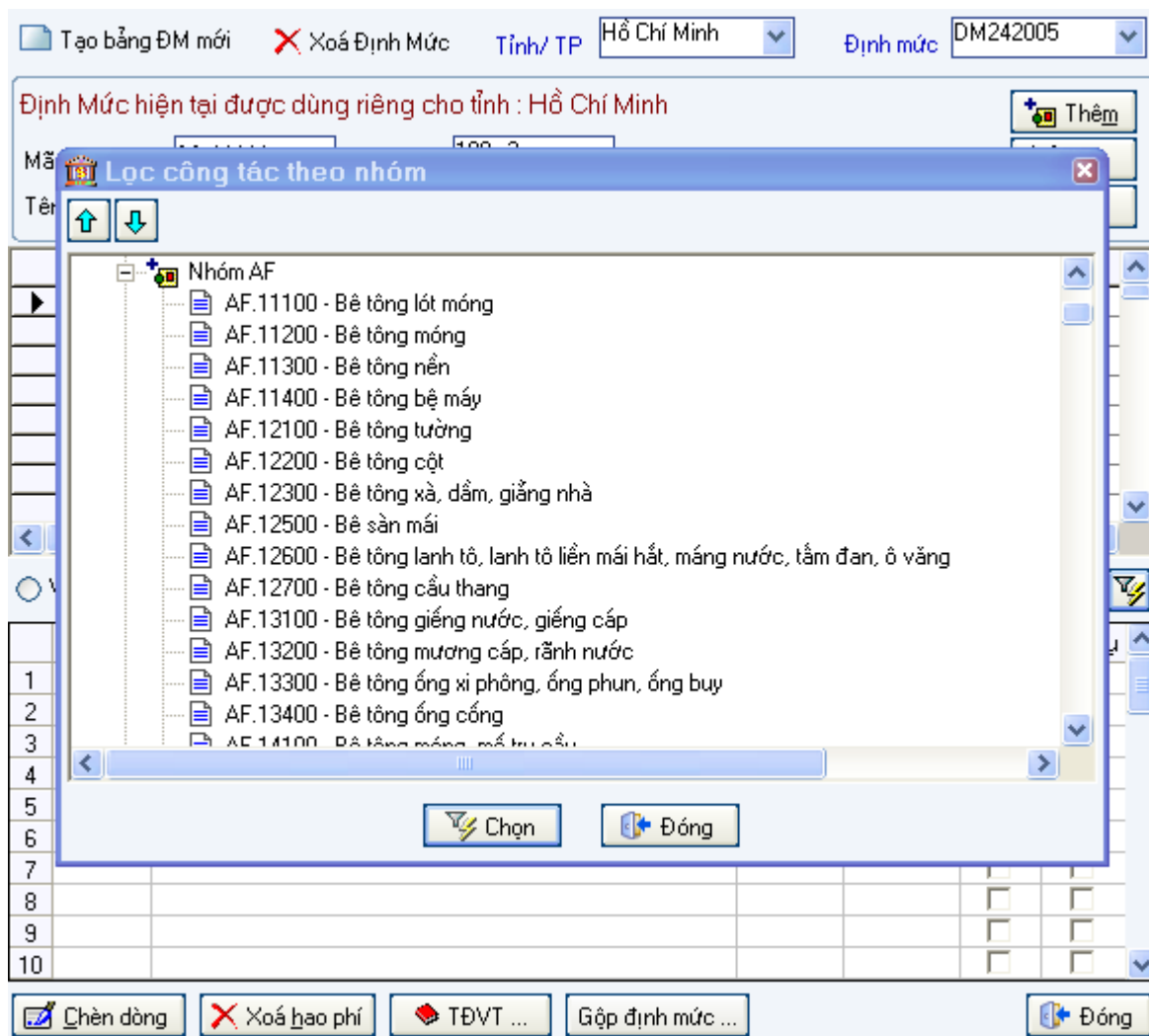
Chèn dòng Xoá hao phí TBVT ... Gộp định mức ... Đóng

Hiện kích thước In diễn giải KL Tỉnh. TP Hồ Chí Minh Đơn giá DG104HCM_XD Giá TB GVL242005 Tính lại Đ.G theo Giá gốc

Trong mục chọn tỉnh/TP chọn tỉnh, TP cần sửa định mức

Trong mục Định mức chọn tên định mức cần sửa.

- Bảng liệt kê các công tác có trong định mức được gọi là “Bảng Định Mức”
- Bảng dưới là phần hiển thị hao phí tương ứng với lựa chọn Vật liệu, Nhân công hay Máy được gọi là “Bảng hao phí”
- Muốn tìm kiếm nhanh một công tác nào đó có trong định mức, gõ vào ô Tìm mã hoặc Tìm tên. Sau khi lọc xong, muốn hiển thị lại toàn bộ định mức nhấn vào nút . Ngoài ra nếu muốn lọc nhanh theo nhóm nhấn vào nút , danh mục nhóm sẽ hiển thị



Để bổ sung công tác mới vào định mức, gõ lần lượt mã số, tên công tác, đơn vị tính vào các ô tương ứng sau đó nhập hao phí định mức vật tư cho công tác này, cách nhập như sau:
 Chọn thành phần hao phí muốn nhập là Vật liệu, Nhân công hay Máy.

Vật Liệu Nhân Công Máy

Chuyển xuống bảng hao phí, chọn cột đầu tiên (Mã số) sau đó nhập mã vật tư, nếu không nhớ mã, nhấn Enter để hiển thị danh mục vật tư -> chọn loại vật tư cần dùng -> nhập mức hao phí ở cột khối lượng

Lưu ý :

Trong phần Nhập sửa Định mức này, các hao phí Vật liệu, Nhân công, Máy có thể được dùng chung cho tất cả các tỉnh (64 tỉnh thành) hoặc chỉ được dùng riêng cho một tỉnh nào đó.

Vì vậy ở bảng hao phí bên dưới có thêm cột “ Riêng ”. Nếu vật tư chỉ dùng riêng cho tỉnh hiện hành thì cột này được chọn , ngược lại nếu vật tư dùng chung cho cả nước thì cột này không được chọn.

Vấn đề này nảy sinh khi tỉnh hiện tại hoặc người dùng muốn thay thế chủng loại hoặc khối lượng vật tư, ví dụ thay xi măng PC30 bằng xi măng địa phương ... mà không ảnh hưởng tới định mức của các tỉnh khác.

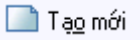
Chỉnh sửa công tác đã có trong định mức

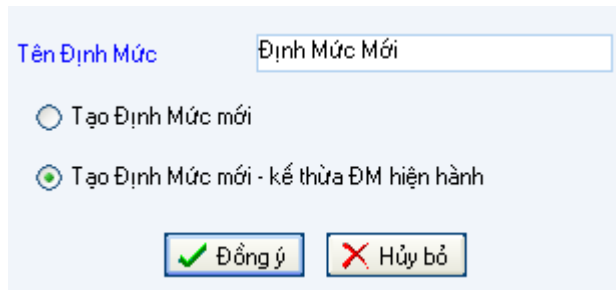
Sau khi đã sửa hao phí vật tư ở bảng hao phí, chọn nút “Sửa” trong hộp thoại (Hình 26) để sửa một mã đã có trong định mức, thành phần sửa đổi có thể là tên, đơn vị, thành phần hao phí...



Xóa công tác đã có trong định mức

Để xóa công tác đã có trong định mức người dùng di chuyển đến công tác cần xóa trên bảng định mức, nhấn Xóa từ hộp thoại

Tạo định mức mới

Vào menu Đơn giá ->Định mức, hộp thoại xuất hiện, nhấn vào nút tạo mới 



- Nếu muốn tạo định mức mới hoàn toàn, chọn 
- Nếu muốn tạo định mức mới dựa vào định mức hiện hành thì chọn 
- Nhập tên định mức vào ô tên định mức sau đó nhấn đồng ý. Sau khi định mức mới được tạo, nó sẽ trở thành hiện hành, bạn có thể thêm, xóa, sửa như hướng dẫn ở phần trên.

V. Đơn Giá:

Vào menu Đơn giá -> Định mức

The screenshot shows the 'Đơn giá' (Unit Price) management interface. At the top, there are dropdown menus for 'Tỉnh/TP' (Hồ Chí Minh), 'Đơn giá' (104HCM_xd), 'Định mức' (DM242005), and buttons for 'Tạo bảng Đơn giá mới' and 'Tính lại toàn bộ Đơn giá'. Below this, there are fields for 'Mã số ĐG' (AA.11111), 'Mã số ĐM' (AA.11111), 'Đơn vị' (100m2), and 'Đơn giá VL' (34601). The main table lists various unit prices with columns for 'Mã số ĐG', 'Mã số ĐM', 'PL vừa', 'Tên công tác', 'Đơn vị', 'Đơn giá VL', 'Đơn giá NC', and 'Đơn giá M'. A callout 'Vùng Đơn giá' points to this table. Below the main table is a search section with 'Tìm theo mã' and 'Tìm theo tên' fields, and a table with columns 'Mã CV', 'Tên công việc', 'Đơn vị', 'Mã VT', 'Tên VT', 'Đ.vị', 'Hao phí', and 'Giá'. A callout 'Vùng Định Mức' points to the search table. To the right of the search table is a summary table with columns 'Mã VT', 'Tên VT', 'Đ.vị', 'Hao phí', and 'Giá'. A callout 'Vùng Hao Phí' points to this table.

The diagram shows callouts for search and display options in the software interface. The callouts are:

- Gõ từ khóa cần tìm theo mã
- Gõ từ khóa cần tìm theo tên
- Hiện thị toàn bộ công tác
- Ẩn/hiện phần ĐM và hao phí
- Lọc công tác theo nhóm
- Trở lại màn hình chính

Chọn tỉnh, TP cần bổ sung đơn giá. Khi đó định mức, bảng giá vật liệu, nhân công, máy cần dùng sẽ được G8 tự động nạp vào tương ứng với đơn giá vừa chọn mà người dùng không cần và không được quyền chọn. Phần đơn giá ở bảng phía trên và phần định mức ở bảng phía dưới.

Bổ sung Công tác mới vào đơn giá.

Trong chương trình có công cụ rất mạnh để tạo mới đơn giá mới cũng như bổ sung các công tác vào đơn giá cũ. Thao tác như sau:

Vào menu Đơn giá -> đơn giá

Chỉnh sửa Đơn giá

Tỉnh/TP: Hồ Chí Minh | Đơn giá: 104HCM_xd | Định mức: DM242005 | Tạo bảng Đơn giá mới |

Vật liệu: GVL242005 | N.công: GNC242005 | Máy: GM242005 | Xóa Đơn giá hiện hành

Mã số ĐG: AF.11111 | Mã số ĐM: AF.11110 | PL vừa: C2141 |

Tên công tác: Bê tông lót móng chiều rộng <=250 cm, đá 4x6 M100 - độ sụt 2 - 4cm | Đơn vị: m3 |

Đơn giá VL: 305952 | Đơn giá NC: 51719 | Đơn giá M: 17260 | |



Mã số ĐG	Mã số ĐM	PL vừa	Tên công tác	Đơn vị	Đơn giá VL	Đơn giá NC	Đơn giá M
AF.11111	AF.11110	C2141	Bê tông lót móng chiều rộng <=250 cm, đá 4x6 M100 - độ sụt 2 - 4cm	m3	305952	51719	17260
AF.11112	AF.11110	C2142	Bê tông lót móng chiều rộng <=250 cm, đá 4x6 M150 - độ sụt 2 - 4cm	m3	348358	51719	17260
AF.11121	AF.11120	C2141	Bê tông lót móng chiều rộng >250 cm, đá 4x6 M100 - độ sụt 2 - 4cm	m3	305952	42978	17260
AF.11122	AF.11120	C2142	Bê tông lót móng chiều rộng >250 cm, đá 4x6 M150 - độ sụt 2 - 4cm	m3	348368	42978	17260
AF.11212	AF.11210	C2122	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm, đá 1x2 M150 - độ sụt 2 - 4cm	m3	388846	59732	17783
AF.11213	AF.11210	C2123	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm, đá 1x2 M200 - độ sụt 2 - 4cm	m3	435744	59732	17783
AF.11214	AF.11210	C2124	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm, đá 1x2 M250 - độ sụt 2 - 4cm	m3	484203	59732	17783
AF.11215	AF.11210	C2125	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm, đá 1x2 M300 - độ sụt 2 - 4cm	m3	526010	59732	17783
AF.11222	AF.11220	C2122	Bê tông móng chiều rộng >250 cm, đá 1x2 M150 - độ sụt 2 - 4cm	m3	426741	71751	17783
AF.11223	AF.11220	C2123	Bê tông móng chiều rộng >250 cm, đá 1x2 M200 - độ sụt 2 - 4cm	m3	473638	71751	17783
AF.11224	AF.11220	C2124	Bê tông móng chiều rộng >250 cm, đá 1x2 M250 - độ sụt 2 - 4cm	m3	522098	71751	17783


Tim theo mã: AF | Tim theo tên: | |

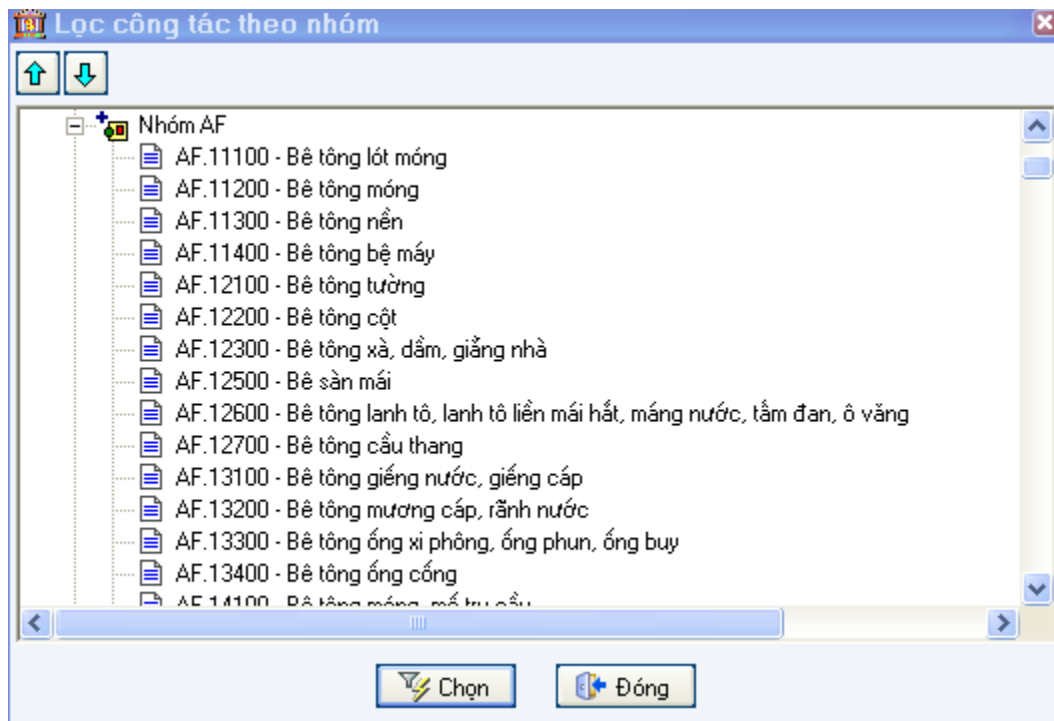
Mã CV	Tên công việc	Đơn vị	Mã VT	Tên VT	Đ. vị	Hao phí	Giá
AF.11110	Bê tông lót móng Chiều rộng <=50 cm	m3		VẬT LIỆU			
AF.11120	Bê tông lót móng Chiều rộng >50 cm	m3	V884	Vữa	m3	1.03000	0
AF.11210	Bê tông móng Chiều rộng <=50 cm	m3		NHÂN CÔNG			
AF.11220	Bê tông móng Chiều rộng >50 cm	m3	N130	Nhân công 3.0/7 Nhóm I	công	1.42000	36422
AF.11310	Bê tông nền	m3		MÁY THI CÔNG			
AF.11410	Bê tông bê máy	m3	M253	Máy trộn BT 250lít	ca	0,09500	134780
AF.12110	Bê tông tường Chiều dày <=45 cm Chiều cao <=4 m	m3	M105	Máy đầm bàn 1KW	ca	0,08900	50069
AF.12120	Bê tông tường Chiều dày <=45 cm Chiều cao <=16 m	m3					
AF.12130	Bê tông tường Chiều dày >45 cm Chiều cao <=4 m	m3					

Chọn tỉnh thành phố cần hiệu chỉnh hay thêm sửa đơn giá, sau khi chọn tỉnh, các đơn giá sẽ được hiển thị trong hộp Đơn giá, chọn đơn giá cần hiệu chỉnh, bổ sung.

Tim theo mã: | Tim theo tên: |

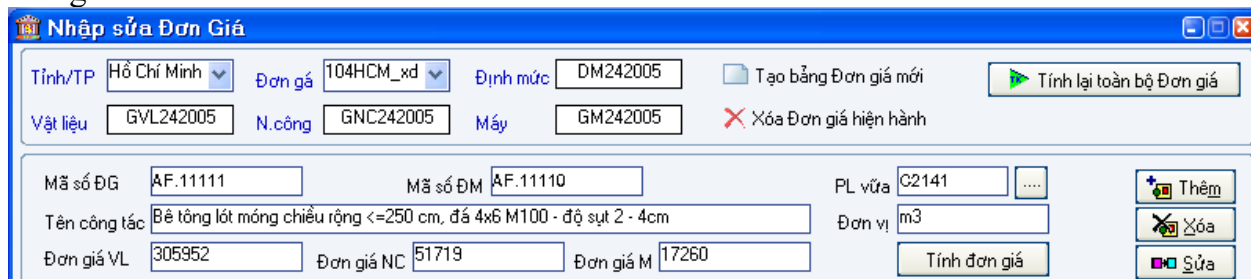
Phần này cho phép tìm nhanh mã số định mức trong đơn giá, định mức. Có thể tìm kiếm, lọc theo mã hay theo tên. Sau khi lọc tìm muốn hiển thị lại toàn bộ các công tác có trong đơn giá, nhấn vào nút , để thêm không gian hiển thị đơn giá, nhấn vào nút  để ẩn/hiện định mức và hao phí định mức.

Trong trường hợp muốn lọc các công tác theo nhóm phân định trong đơn giá, nhấn vào nút lọc theo nhóm , màn hình sau sẽ xuất hiện.



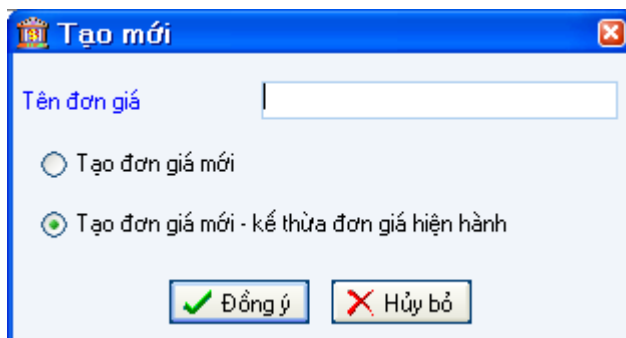
chọn nhóm cần vào số liệu, nhấn Chọn -> chương trình sẽ lọc toàn bộ các công tác trong nhóm.

Để thêm xóa hay sửa một mã hiệu trong đơn giá, di chuyển qua các dòng trong bảng hiển thị đơn giá sau đó dùng các chức năng thêm, xóa, sửa để thực hiện việc hiệu chỉnh đơn giá.



Tạo đơn giá mới

Chọn nút  trong hộp thoại đơn giá để tạo ra một đơn giá mới



PHẦN D

CÁC TIỆN ÍCH KHÁC CỦA DỰ TOÁN G8

I. Xuất sang Excel:

Chương trình dự toán G8 hỗ trợ người dùng có thể mang file dự toán vừa làm sang một máy khác để kiểm tra hoặc chỉnh sửa khi máy đó không sử dụng chương trình dự toán G8 bằng chức năng Xuất sang Excel từ biểu tượng Excel trên màn hình. Hoặc vào Menu File -> Xuất công trình sang Excel

Bấm vào đây để xuất CT sang Excel

Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Hao phí Đ.M	Giá gốc	Giá tháng	Cuộc V/C	Hệ số	VT chính	J
1	2266 Xi măng PC30	kg	200,85	802	802			<input checked="" type="checkbox"/>	
2	0544 Cát vàng	m3	0,53148	86.000	86.000			<input checked="" type="checkbox"/>	
3	0025 Đá 4x6	m3	0,93627	105.000	105.000			<input checked="" type="checkbox"/>	
4	1810 Nước	lít	169,95	5	5			<input checked="" type="checkbox"/>	
5								<input type="checkbox"/>	
6								<input type="checkbox"/>	

Sau đó lưu chương trình vào thư mục cần để

Chương trình sẽ đưa ra các lựa chọn cho người dùng sử dụng



II. Nhập tiên lượng từ Excel:

Đây là tính năng rất mạnh của chương trình. Với tính năng này người dùng có thể nhập các tệp tiên lượng từ Excel, các tệp tiên lượng này có thể được xuất ra từ chương trình dự toán 97 của Viện kinh tế phiên bản 97 - 2007 hay từ bất kỳ chương trình dự toán nào.

Để dùng chức năng này vào menu Công trình -> Lấy công trình từ Excel

The screenshot shows the 'DỰ TOÁN G8, Version 2008' software interface. A context menu is open over the 'Công trình' (Project) column, listing various actions like 'Phân tích Tiên lượng công trình', 'Tích toán bộ công trình', and 'Lấy công trình từ Excel...'. The main window displays a table titled 'BẢNG DỰ TOÁN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH' (Bill of Materials Table) for 'CÔNG TRÌNH : HẠNG MỤC 1'. The table includes columns for item ID, unit, quantity, unit price, and total cost, with a summary row at the bottom.

STT	Mã s	Đơn g	lượg	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tién	
						Vật liệu	Nhân công	Ca máy	Vật liệu	Nhân công
7	1	AE.11113	Xây móng đá học chiều dày <= 60cm M50	m3	141	215.061	75.382		30.323.601	10.628.862
8			trục A : 12*9 = 21							
9			trục C : 15*8 = 120							
10	2	AF.11212	Bê tông móng rộng <=250cm đá 1x2 M150	m3	1	388.846	59.732	17.783	388.846	59.732
11	3	AF.11214	Bê tông móng rộng <=250cm đá 1x2 M250	m3	1	484.203	59.732	17.783	484.203	59.732
17		THM	TỔNG CỘNG : HẠNG MỤC 1						31.196.650	10.748.326

Chọn đến công trình cần lấy và kích đúp chuột.Khi đó chương trình hiện lên bảng sau:



Công trình cũ đã làm trên các phiên bản phần mềm khác thì nhấn Chọn kiểu sẵn có còn nếu không chọn Các cột dữ liệu trong file Excel -> Sheet Tiên lượng cần lấy. Trên cửa sổ “Chọn sheet tiên lượng” chương trình tự động hiện ra sheet tiên lượng đã được chỉ định trong tệp KieuduToan.txt. Nhấn Đồng ý. Nếu sheet vừa chọn không phải là Tiên lượng thì người dùng có thể quay lại để chọn sheet khác cho tới khi đúng

III. Kiểm tra thẩm định chương trình:

Đây là một chức năng rất mạnh của chương trình, khi làm thẩm định phân lâu nhất là dò xem công thức tính có đúng không? Mã áp dụng có đúng không? đơn giá vật liệu nhân công máy có đúng không? Tất cả các câu hỏi này đều được chương trình giải quyết tự động, chỉ cần bấm nút thẩm định dự án, chương trình sẽ kiểm tra toàn bộ tệp tiên lượng và báo kết quả sai sót, người thẩm định có thể in ngay những sai sót đó để chuyển cho người lập dự toán làm lại hoặc chỉnh sửa ngay trong chương trình.

Với tính mở của chương trình mọi tệp tiên lượng làm từ các chương trình dự toán khác hoặc làm thủ công trên Excel đều có thể nhập vào chương trình để thẩm định (đọc thêm phần nhập số liệu từ Excel)

Thao tác:

Vào menu Thẩm định/Thẩm định toàn bộ dự án hoặc nháy vào sheet Thẩm định. sẽ hiện ra bảng sau

Đồ án G8. Version 2008. www.dutoanG8.com - [Công trình không tên 1]

File Soạn thảo Công trình Đơn giá Dự toán Đầu thầu Thâm định Tiến độ Công cụ Hiện thị Cấu hình Help

In từng HM Trang đầu 1 Zoom 100% Hạng mục Nhà ở

.vnArial 10 B I U S

E7 Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100

BẢNG THẨM ĐỊNH CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở A
HẠNG MỤC : NHÀ Ở

STT	Mã số	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền	
					Vật liệu	Nhân công	Ca máy	Vật liệu	Nhân công
1	AF.11111	Bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6 M100	m3	18	422	51.719	424.242	2.196	930.942
		Nguyên nhân			305.952		17.260		
		Trục A : 12+6 = 18							
2	AE.11213	Xây tường thẳng đá học chiều dày <=60cm h <=2m M50	m3	37	215.061	42.424			
		Nguyên nhân							
		Trục B : 1+9*4 = 37							
3	AE.11214	Xây tường thẳng đá học chiều dày <=60cm h <=2m M75	m3	1	242.115				
4	AK.12221	Lợp mái, che tường bằng tôn mũi chiều dài <= 2m	100m2	1	5.740.300				
		Nguyên nhân							
5	AK.11420	Lợp mái ngói âm dương h <= 16m	100m2	1	424.242	685.542			
		Nguyên nhân			15.733.812				

Những phần nào sai chương trình phát hiện và xoá đi và cho con số đúng

Công trình Giá tháng Tổng hợp VT Cước VC THKP hạng mục TH chi phí XD TH chi phí TB TH kinh phí Chiết tính Dự thầu Phân tích VT Báo Thả

Hiện thị công tác đúng

start 24 Giờ - 24H.com... Help DuToanG8 HDSD G8-Tuan su... Dự toán G8. Versi... 7:58 AM

- Với những công tác có sai phạm, chương trình sẽ tự động hiển thị màu đỏ tại các điểm sai lệch và tự động đánh dấu chọn vào cột chọn để in kết quả thẩm định.

IV .Lập tiến độ thi công:

Đây là một trong những khả năng mạnh của G8. Tiến độ thi công được thể hiện theo phương pháp sơ đồ ngang.

The screenshot displays the G8 software interface. At the top, there is a menu bar with options like 'Mở TL', 'Ghi bản vẽ', 'In bản vẽ', 'Hiện/ ẩn bản vẽ', 'Hiện/ ẩn lưới', 'Mở TD', 'Ghi Tiến độ', 'Vẽ tiến độ', 'Có BHatch', and 'Tỷ lệ'. Below the menu is a table with the following data:

Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	N.C / ngày	Bắt đầu	Kết thúc
1	HM ĐƠN NGUYÊN II					
2	HA.1111 Bê tông lót móng Chiều rộng <=250cm, Vữa mác 100, Đá 4x6	m3	78,9000	130	01/01/07	03/01/07
3	IA.1130 Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, Cốt thép móng, Đường	tần	17,4690	111	03/01/07	05/01/06
4	KA.1220 Ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, Ván khuôn gỗ, Móng cột - Móng vuông,	100m2	2,0000	59	05/01/07	08/01/07
5	HA.1111* Bê tông lót móng Chiều rộng <=250cm, Vữa mác 100, Đá 4x6 gładigkj	m3	4,0000	7	05/01/07	07/01/07
6	THM TỔNG CỘNG :					
7	HM PHẦN SỬA CHỮA					
8	XA.0121 Phá dỡ móng các loại - Móng xây gạch	m3	9,5500	19		
9	XB.1123 Xây đá học, Xây móng, Chiều dày > 60 cm, Vữa XM mác 50	m3	15,5699	31		
10	XC.1212 Vữa bê tông đổ bằng thủ công, Bê tông móng Chiều rộng <=250cm, Vữa má	m3	2,6890	9		
11	THM TỔNG CỘNG :					

Below the table is a Gantt chart showing the construction progress for each task. The chart has a black background with colored bars representing the duration of each task. The tasks are color-coded: blue for 'ĐƠN NGUYÊN II', yellow for 'PHẦN SỬA CHỮA', and red for 'TỔNG CỘNG'. The Gantt chart shows the start and end dates for each task, corresponding to the 'Bắt đầu' and 'Kết thúc' columns in the table.

At the bottom of the screenshot, there is a status bar showing coordinates (10.8233, 403.4031, 0.0000) and various settings (SNAP OFF, GRID OFF, ORTHO OFF, OSNAP OFF). There is also a command line and a 'Đóng' button.

Đề vào được tiến độ thi công, người dùng vào menu Lập tiến độ --> Tiến độ thi công

Cửa sổ Tiến độ thi công gồm 2 phần :

Phần trên là bảng Tiên lượng kèm theo hao phí NC, thời điểm thi công các công tác.

Phần dưới là biểu đồ Tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực.

Có 2 trường hợp :

1. Người dùng đang mở Tiên lượng dự toán thì G8 sẽ tự động đưa dữ liệu các công tác của tiên lượng kèm theo hao phí nhân công tra được trong định mức.

2. Người dùng không mở Tiên lượng dự toán thì G8 sẽ để bảng trống cho phép người dùng nhập vào tên công tác, đơn vị, khối lượng, hao phí nhân công.


Bước tiếp theo người dùng căn cứ vào khối lượng từng công tác, hao phí nhân công chuẩn tra được trong Định mức để đưa ra tiến độ thi công tương ứng đồng thời chỉnh lại hao phí nhân công so với tiến độ đó.

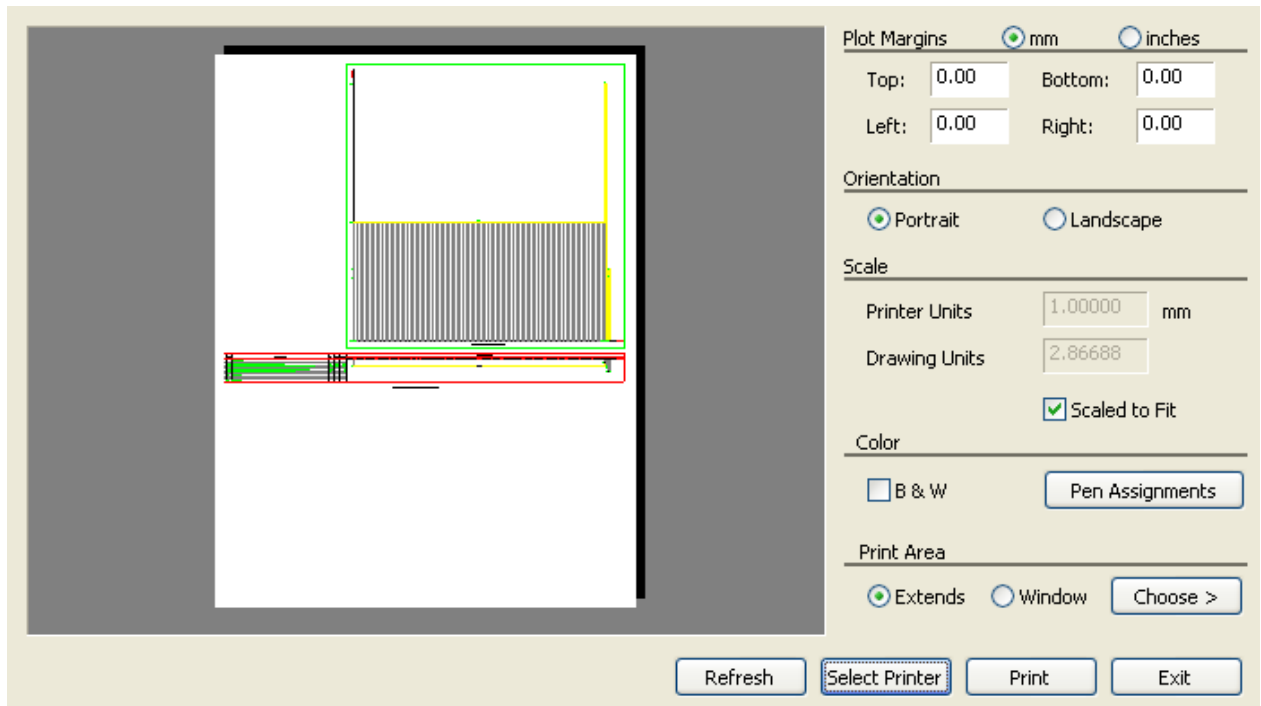
Tiến độ được nhập vào 2 cột Bắt đầu và Kết thúc.


Sau khi đã nhập xong thời điểm thi công các công tác, người dùng nhấn để thể hiện bản vẽ Tiến độ thi công, Biểu đồ nhân lực.


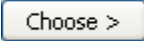
Đây là bản vẽ theo chuẩn AutoCAD, nhấn để ghi tiến độ thi công vào tệp autocad.


Chúng ta có thể in trực tiếp Tiến độ thi công trong chương trình mà không cần dùng Autocad.

Nhấn  In bản vẽ để in tiến độ.



Tại cửa sổ in này người dùng có thể chọn nét vẽ theo màu sắc tương tự như trong autocad, nhấn  để gán độ rộng nét vẽ theo màu.

Người dùng cũng có thể chọn in một phần bản vẽ bằng cách chọn  và nhấn  để lựa chọn vùng cần in.

Sau khi đã nhập vào tiến độ thi công, người dùng có thể nhấn  Ghi Tiến độ để ghi lại tệp tiến độ này độc lập với tệp tiêu lượng nhằm mở lại sau này mà không liên quan đến Tiêu lượng gốc.

Với những khả năng đó người dùng có thể không cần đến phần mềm Project của Microsoft vốn tương đối phức tạp, khó sử dụng và bất đồng về ngôn ngữ thể hiện (tiếng Anh).

Với khả năng xuất bản vẽ Tiến độ thi công sang AutoCAD người dùng còn có tận dụng được khả năng in ấn trong CAD trên khổ giấy lớn A0, thích hợp cho tiến độ thi công thực tế trên công trường.

PHẦN E CƯỚC VẬN CHUYỂN

Giao diện chính để nhập cước vận chuyển :

BẢNG CƯỚC VẬN CHUYỂN														
CÔNG TRÌNH :														
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC 1														
STT	Mã số	Tên vật liệu / Diễn giải vận chuyển	Đơn vị	Trọng lượng đơn vị (Tấn)	Nguồn mua	Phương tiện vận chuyển / Loại hình	Bậc hàng	Hệ số bậc hàng	Cự ly tổng (km)	Cung đường		Giá cước hàng bậc 1 (đ/T.km)	Giá cước (đ/T.km)	Thành tiền Chi phí có thuế (đ)
										Cự ly (km)	Loại đg			
1	A24.0008	Đá dăm 1x2	m3	1,45	Bãi đá ven sông	ôtô	1	1	27	11	1	515	515	26.164
		Wc tiếp trên Chặng 1				ôtô	1	1		7	4	1.033	1.033	10.485
		Wc tiếp trên Chặng 2				ôtô	1	1		9	2	572	572	7.464,6
2	A24.0010	Đá dăm 4x6	m3	1,45	Bãi đá	ôtô	1	1	15	15	3	1.093	1.093	23.773
3	A24.0180	Cát vàng hạt to	m3	1,25		ôtô	2	1,1	18	18	2	761	837,1	18.835
4	A24.0524	Nước	lít	0,001		ôtô		1					0	0
5	A24.05361	Phụ gia dẻo hóa	lít	0,001		ôtô		1					0	0
6	A24.0796	Xi măng PC40	kg	0,001		ôtô		1	14	14	3	1.112	1.112	16
7	A24.0797	Xi măng PC30	kg	0,001		ôtô	4	1,4	25	25	3	808	1.131,2	28

I.) Các thao tác nhập cước vận chuyển cơ bản

Dự toán G8 phiên bản 2009 hỗ trợ nhập và tính toán cước vận chuyển dễ dàng và mạnh mẽ hơn bao giờ hết.

Dự toán G8 có thể tính được cước vận chuyển cho :

- + Vận chuyển bằng cơ giới (ô tô, xe ben ..) trên đường bộ
- + Vận chuyển bằng tàu, sà lan, canô trên đường sông
- + Cộng bù tiền vận chuyển theo tỷ lệ phần trăm
- + Cộng bù tiền vận chuyển nhập tự do

Cước vận chuyển phụ thuộc vào 4 yếu tố sau :

- + Trọng lượng đơn vị vật liệu : Nhập ở cột “ Trọng lượng đơn vị (Tấn)
- + Bậc hàng từ bậc 1 – 4 : Nhập ở cột “ Bậc hàng “
- + Loại đường, thường từ loại 1 – 6 : Nhập ở cột “ Loại đường “
- + Cự ly vận chuyển : Nhập ở cột “ Cự ly (km) ”.

Sau khi đã có đủ 4 thông số trên thì Dự toán G8 sẽ tự động tra đơn giá vận chuyển cho vật liệu và thể hiện ở cột “ Giá cước hàng bậc 1 “ và “ Giá cước “.

LƯU Ý :

Thông thường thì Dự toán G8 đã tự động điền cho chúng ta 2 thông số :

- + Trọng lượng đơn vị
- + Bậc hàng

Trong trường hợp không có thì người dùng mới phải nhập tay vào.

II.) Các thao tác nhập cước hỗ trợ nâng cao

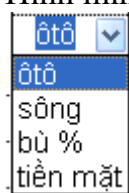
1.) Chèn dòng

- Trong sheet “ Cước VC “ bạn click chuột phải và chọn menu “ Chèn dòng “ hoặc nhấn nút “ Insert “ trên bàn phím để thêm 1 dòng thể hiện cung đường mới.

Sao chép cước vận chuyển	
Dán cước vận chuyển	
Cắt (Cut)	Ctrl+X
Sao chép (Copy)	Ctrl+C
Dán (Paste)	Ctrl+V
Chèn dòng	Ins
Chèn nhiều dòng	Ctrl+Ins
Xóa những dòng đã chọn	F8
Xóa nội dung	Del
Chèn ghi chú	
Hiện / ẩn dòng	
Hiện / ẩn cột	

- Mặc định ở cung mới thêm vào là vận chuyển bằng ô tô. Bạn có thể click chuột vào cột “ Phương tiện vận chuyển “ để chọn lại cung đường này vận chuyển bằng đường sông hoặc là bù cước vận chuyển đặc biệt theo tỷ lệ phần trăm hoặc bù cước v/c bằng tiền mặt.

Hình minh họa :



- Với việc bù cước v/c theo tỷ lệ phần trăm (bù %) thì người dùng nhập tỷ lệ bù theo phần trăm vào cột “ Hệ số bậc hàng “. Ví dụ 1,5 hoặc 2,7
- Việc bù cước v/c theo tiền mặt thì người dùng nhập vào cột “ Thành tiền chi phí có thuế “ số tiền bù cước. Ví dụ 5.000 hoặc 15.800 ...

2.) Chèn nhiều dòng

Trong sheet “ Cước VC “ bạn click chuột phải và chọn menu “ Chèn nhiều dòng “ hoặc nhấn tổ hợp phím “ Ctrl + Insert “ trên bàn phím để thêm nhiều dòng thể hiện cung đường mới.

Ý nghĩa các dòng mới thêm tương tự ở mục 1.) Chèn dòng ở trên.

3.) Sao chép cung đường

Để thuận tiện cho người dùng và tránh việc phải nhập đi nhập lại các cung đường gần giống nhau cho các vật liệu trong một công trình thì người dùng nên sử dụng tính năng “ Sao chép cung đường “.

Thao tác :

- + Bôi đen các cung đường cần sao chép
- + Tiếp theo click chuột phải, chọn menu “ Sao chép cước vận chuyển đã chọn “

4.) Dán cung đường

Sau khi đã sao chép, chúng ta có thể dán các cung đường đã sao chép cho nhiều vật liệu như sau :

Thao tác :

- + Bôi đen các vật liệu cần dán cung đường
- + Tiếp theo click chuột phải, chọn menu “ Dán cước vận chuyển“

Khi đó các vật liệu được chỉ định sẽ thêm các cung đường mà người dùng sao chép trước đó.

Việc dán các cung đường đặc biệt hữu dụng khi trong một công trình có nhiều hạng mục và trong 1 hạng mục lại có nhiều loại vật liệu vận chuyển trên cùng cung đường giống nhau.

5.) Xóa các cung đường

Trong một số trường hợp người dùng cần xóa một số cung đường thừa đi.

Thao tác :

- + Bôi đen các cung đường (các dòng) cần xóa
- + Click chuột phải và chọn menu “ Xóa những dòng đã chọn “ hoặc nhấn phím F8 trên bàn phím.

Lưu ý :

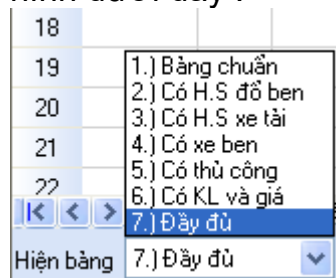
Để tránh bị yêu cầu xác nhận xóa các cung đường trước khi xóa thực sự, người dùng có thể nhấn tổ hợp phím Shift + F8. Chúng tôi không khuyến khích cách này, khá nguy hiểm vì làm mất các cung đường nếu như người dùng không cẩn trọng.

6.) Hiện thị thêm các cột

Bảng cước vận chuyển còn hỗ trợ thêm nhiều chi phí khác nữa bao gồm :

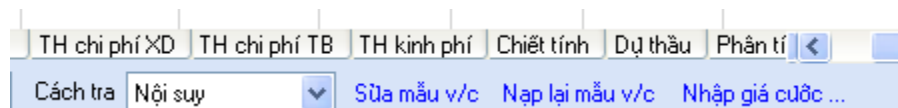
- + Điều chỉnh chi phí đổ ben, bốc dỡ thông qua hệ số
- + Điều chỉnh sử dụng xe tải nhỏ thông qua hệ số
- + Bốc xếp, vận chuyển bằng xe ben
- + Bốc dỡ bằng thủ công
- +

Để hiện thị các chi phí trên, chúng ta chọn trong danh sách ở ô “ Hiện bảng “ như hình dưới đây :



7.) Chỉnh sửa mẫu tính toán Cước vận chuyển

Mặc dù số lượng cột chi phí để tính toán Cước vận chuyển khá đầy đủ nhưng vì lý do nào đó người dùng cần thêm / bớt một số cột hoặc chỉnh sửa công thức tính toán cột có sẵn thì chúng ta nhấn vào nút “ Sửa mẫu v/c “ như hình dưới đây :



Khi đó Dự toán G8 sẽ mở file mẫu cước vận chuyển “ MauCuocVc.xls “ trong môi trường Excel.

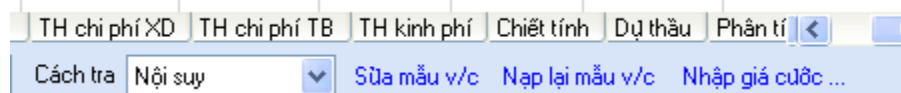
Người dùng có thể tự do thêm / bớt các cột chi phí vận chuyển hoặc hiệu chỉnh lại công thức tính toán phù hợp với yêu cầu công việc.

Cuối cùng ghi (Save) mẫu đó lại và đóng cửa sổ Excel. Dự toán G8 sẽ tự động tính toán lại toàn bộ cước v/c theo mẫu mà người dùng vừa chỉnh sửa. Đây là chức năng cực mạnh của Dự toán G8 !.

8.) Chọn bảng cước v/c để tính toán.

Theo thời gian, các tỉnh sẽ ban hành các bảng giá cước v/c mới để phù hợp với tình hình biến động giá cả thị trường.

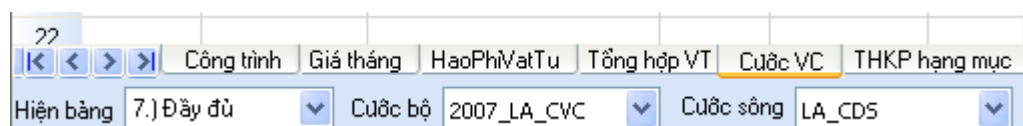
- Người dùng có thể tự nhập bảng giá cước v/c do các tỉnh ban hành bằng cách nhấn vào nút “ Nhập giá cước ... ” như hình dưới :



Tiếp theo tạo ra bảng cước mới và nhập cước mới vào bảng cước.

Tuy nhiên, nếu người dùng ko có thời gian để nhập bảng giá cước v/c này thì xin vui lòng liên hệ với công ty Hoàng Hà. Chúng tôi sẽ nhập và gửi email bảng cước mới hoặc chuyển phát nhanh đĩa CD chứa cước mới cho khách hàng.

- Sau đó chọn giá cước mới để tính toán bằng cách click chuột vào ô “ Cước bộ “ hoặc “ Cước sông “, tiếp theo chọn bảng cước cần dùng như hình dưới đây :



Xin chân thành cảm ơn và chúc Quý khách hàng luôn thành công

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ HOÀNG HÀ